



Az FHB Jelzálogbank Nyrt.

Féléves jelentés

2011. I. félévre vonatkozóan

Budapest, 2011. augusztus 22.

Konzolidált összefoglaló adatok

	2011 H1 „B”	2010 H1	2011 H1 / 2010 H1	2011 Q2 „B”	2011 Q1 „B”	2010 Q2	2011 Q2 / 2011 Q1	2011 Q2 / 2010 Q2
Főbb mérlegtételek (IFRS szerinti konszolidált adatok, millió forint)								
Mérlegfösszeg	839.767	829.480	1,2%	839.767	826.890	829.480	1,6%	1,2%
Refinanszírozott hitelállomány	244.005	270.317	-9,7%	244.005	242.117	270.317	0,8%	-9,7%
Bruttó hitelállomány	391.892	363.735	7,7%	391.892	381.774	363.735	2,7%	7,7%
Értékvesztés állomány	25.262	12.033	109,9%	25.262	23.169	12.033	9,0%	109,9%
Jejláoglevél állomány	359.404	428.516	-16,1%	359.404	368.255	428.516	-2,4%	-16,1%
Kótvény állomány	101.285	68.747	47,3%	101.285	106.238	68.747	-4,7%	47,3%
Betétállomány	127.077	66.672	90,6%	127.077	117.696	66.672	8,0%	90,6%
Részvényesi vagyon	59.851	49.587	20,7%	59.851	59.282	49.587	1,0%	20,7%
Főbb eredménytételek (IFRS szerinti konszolidált adatok, millió forint)								
Nettó kamatbevétel	11.710	13.553	-13,6%	5.604	6.106	6.715	-8,2%	-16,5%
Nettó díjbevétel	1.245	574	116,9%	506	739	345	-31,5%	46,7%
Működési nyereség	13.222	14.624	-9,6%	6.442	6.780	6.995	-5,0%	-7,9%
Hitelezési veszteség	-2.077	-3.888	-46,6%	-621	-1.456	-1.872	-57,3%	-66,8%
Működési költségek	-9.528	-6.912	37,8%	-4.715	-4.813	-3.606	-2,0%	30,8%
Adózás előtti eredmény	1.617	3.824	-57,7%	1.106	511	1.517	116,4%	-27,1%
Adózott eredmény	928	2.793	-66,8%	759	169	1.290	349,1%	-41,2%
Adózás előtti eredmény banki különadó nélkül	3.233	3.824	-15,5%	1.712	1.521	1.517	12,6%	12,9%
Adózott eredmény banki különadó nélkül	2.544	2.793	-8,9%	1.365	1.179	1.290	15,8%	5,8%
Jövedelmezőségi mutatók (IFRS szerinti konszolidált adatok, millió forint)								
Átlagos nettó kamatmarzs	2,82%	3,43%	-61 bp	2,70%	2,91%	3,36%	-21 bp	-67 bp
ROAA	0,2%	0,7%	-68,3%	0,4%	0,1%	0,6%	455,2%	-30,8%
ROAE	3,3%	11,8%	-72,3%	5,1%	1,2%	10,6%	309,8%	-51,6%
ROAA banki különadó nélkül	0,6%	0,7%	-13,2%	0,7%	0,6%	0,6%	16,7%	1,7%
ROAE banki különadó nélkül	8,9%	11,8%	-24,1%	9,2%	8,7%	10,6%	5,3%	-13,0%
Kiadás/bevétel arány	72,1%	47,3%	52,5%	73,2%	71,0%	51,6%	3,1%	42,0%
Kiadás/bevétel arány banki különadó nélkül	64,2%	47,3%	35,9%	66,9%	61,8%	51,6%	8,3%	29,8%
Portfólió minőségére vonatkozó mutatók (IFRS szerinti konszolidált adatok, millió forint)								
Nem teljesítő hitelek ¹ állománya	46.236	35.608	29,8%	46.236	42.365	35.608	9,1%	29,8%
Nem teljesítő hitelek aránya (hitelportfólióra vetítve)	10,57%	9,53%	10,9%	10,57%	10,83%	9,53%	-2,4%	10,9%
Értékvesztés / Nem teljesítő hitelek	54,6%	33,8%	61,7%	54,6%	54,7%	33,8%	-0,1%	61,7%
Hitelezési veszteség / Átlagos hitelállomány	0,8%	1,7%	-53,0%	0,6%	1,5%	2,1%	-57,0%	-70,1%
Tőkehelyzet (konszolidált adatok, millió forint)								
Kockázattal súlyozott eszközök	280.762	271.135	3,6%	280.762	247.616	271.135	13,4%	3,6%
Szavatoló tőke (MSZSZ)	32.408	28.657	13,1%	32.408	32.826	28.657	-1,3%	13,1%
Szabályozói tőkemegfelelési mutató	9,0%	9,2%	-2,0%	9,0%	10,8%	9,2%	-16,8%	-2,0%
Szavatoló tőke (IFRS)	40.054	32.867	21,9%	40.054	40.907	32.867	-1,9%	21,9%
Tőkemegfelelési mutató (IFRS)	12,3%	10,5%	17,1%	12,3%	12,6%	10,5%	-1,8%	17,1%

¹ Nem teljesítő hitelnek tekintik a Bank a 90 napon túli késedelmes hitelügyleteket

Időközi vezetőségi beszámoló az FHB Csoport 2011 második negyedévi eredményéről

Az FHB Jelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság 2011. II. negyedéves Időközi vezetőségi beszámolója a Nemzetközi Beszámoló Készítési Szabványok (IFRS) előírásai szerint összeállított konszolidált mérleg és eredménykimutatás adatain alapul. A Bankcsoport tevékenységének elemzését a 2010. június 30-i, 2011. március 31-i és a 2011. június 30-i nem auditált, valamint a 2010. december 31-i auditált adatok alapján végezte el. Az Időközi vezetőségi beszámoló készítése során alkalmazott számviteli politika és számítási módszerek megegyeznek a 2010. december 31-i IFRS előírások alapján készített konszolidált pénzügyi beszámoló készítése során alkalmazott számviteli politikával és számítási módszerekkel. Jelen Időközi vezetőségi beszámoló az IAS 34 előírásainak megfelelően készült a következő szakaszban bemutatott eltérésekkel.

A Bankcsoport a 2006. évi LIX törvény rendelkezései által 2011. évre vonatkozó kötelezettségként előírt, pénzügyi szervezetek különadójaként meghatározott összeget teljes összegében elszámolja a mérlegben kötelezettségként, mivel ezen törvény által meghatározott összeg nem vitatott, azt a Bankcsoport a 2011. év során megfizetni teljes összegében köteles. Mindezek után, hogy a Bankcsoport időszaki beszámolóiban a tényleges gazdasági tevékenység hatása kerüljön bemutatásra, a különadó összegének csak a tárgyidőszakkal arányos része kerül elszámolásra az időszaki eredmény terhére. A befektetők tájékoztatása érdekében a féléves jelentésben bemutatásra kerülnek a teljes évi banki különadót tartalmazó pénzügyi kimutatások („A” fejléccel), azonban a beszámolóban található elemzés és összehasonlító mutatószámok a tárgyidőszaki arányos különadót tartalmazó pénzügyi kimutatásokra épülnek („B” fejléccel).

I. Az elmúlt időszak tevékenységének és eseményeinek összefoglalója

2011 első negyedévének végével az Allianz Bank integrációjának első fázisa befejeződött, az Allianz Bank beolvadt az FHB Kereskedelmi Bankba. A második negyedévben folytatódott az integrációs feladatok végrehajtása, amelynek keretében megszüntetésre kerülnek a csoporton belüli redundanciák és párhuzamosságok. A második negyedéves integrációs feladatok még jelentősebb ráfordításokat igényeltek, így növelték a működési költségeket. Az integrációs feladatok lezárulásával a harmadik negyedévtől kezdődően a hangsúly az üzleti aktivitás erősítésére tevődik át. Az FHB Csoportnak az egyre nehezedő külső körülmények ellenére sikerült javítani eredményét, így a második negyedéves adózott eredmény több mint négyszeres az első negyedévben elért eredménynek.

Az FHB Csoport Nemzetközi Beszámoló Készítési Szabványok alapján számított **konszolidált mérlegfőösszege** egy év alatt 829,5 milliárd forintról 839,8 milliárd forintra, 1,2%-kal emelkedett. A mérlegfőösszeg emelkedéséhez jelentős mértékben járult hozzá az Allianz Bank megvásárlása, valamint az állami hitel törlesztésének a megkezdése.

A **konszolidált részvényesi vagyon** az elmúlt évben – túlnyomórészt a nyereségből felhalmozott vagyon emelkedésével – 20,7%-kal növekedett és 2011. június végére megközelítette az 59,9 milliárd forintot.

A 2011. első féléves **konszolidált adózott eredmény** 928 millió forintot tett ki, a banki különadóval korrigálva az előző év azonos időszaki eredményénél 8,9%-kal alacsonyabb. A 2011 második negyedévében elért adózott eredmény 759 millió forintot ért el, így több mint négyszerese az első

negyedéves eredménynek és a banki különadóval korrigálva a 2010 második negyedévi eredményt 5,8%-kal haladja meg.

2011 második negyedévében a negyedéves **átlagos nettó kamatmarzs** csökkenése 21 bázispont volt. Az átlagos nettó kamatmarzs a 2010. június 30-i 3,43%-ról az elmúlt egy év alatt 61 bázisponttal 2,82%-ra csökkent.

A Bankcsoport **költséghatékonysági mutatója 72,1%-ot** tett ki 2011 első féléve során, ez az arány 2010. azonos időszakában 47,3% volt. A költség-bevétel arány növekedését elsősorban a hitelintézeti különadó, az Allianz Bank integrációjának költségei és a csökkenő kamatmarzs okozta. A különadó nélküli mutató értéke 64,2% volt.

Lakossági jelzáloghitelezés, lakáspiac alakulása

A lakossági hitelkereslet 2010-ben visszaesett, a kínálati oldalt pedig a kedvezőtlen szabályozói és piaci változások gyengítettek. 2011 első féléve alapján a háztartások hitelkereslete továbbra is gyenge. A devizaállomány (az árfolyamváltozásoktól eltekintve) tovább csökken, míg a forint hitelek állománya kis mértékben növekszik. A forint hitelek esetében a második negyedévben az állománynövekedés erősödött, azonban a szezonális hatásokon túl jelentős keresletnövekedés nem tapasztalható. A hitelpiacsal együtt a lakáspiac és a lakásépítés is mélyponton van. A KSH statisztikái alapján a 2011 első félévében 5.585 új lakás épült, 35%-kal kevesebb, mint 2010 hasonló időszakában (azaz a visszaesés mértéke megegyezik a 2011 első negyedévében tapasztalt aránnyal), míg a kiadott lakásépítési engedélyek száma mindössze 5.877 volt, 36%-os visszaesést mutatva 2010 első félévéhez képest (a visszaesés mértéke 2011 első negyedévéhez képest csökkent, a negyedéves adat még 51%-os év/év alapú csökkenést mutatott).

2011 első félévében a lakossági jelzáloghitelek állománya (6.660 milliárd forint) a 2011. március 31-i állományhoz képest 4,0%-kal emelkedett, az árfolyam korrigált állományváltozás -1,5%-ot tett ki. A forint hitelek állománya kis mértékben bővült (+1,9%, +33 milliárd forint), a devizahitelek állománya pedig a forint svájci frankkal szembeni gyengülése miatt emelkedett (árfolyamkorrigáltan azonban csökkent: -2,7%, -136 milliárd forint). Az elmúlt 12 hónap változását vizsgálva a lakossági jelzáloghitel-állomány 2,8%-kal csökkent, árfolyamváltozással korrigáltan 3,9%-kal (273 milliárd forinttal) alacsonyabb. A forint hitelállomány az elmúlt egy évben 10,4%-kal, 165 milliárd forinttal emelkedett, miközben a devizahitelek állománya árfolyamkorrigáltan 438 milliárd forinttal, 8,2%-kal esett vissza.

A lakáscélú hitelek állománya az elmúlt negyedévben 3,4%-kal emelkedett, árfolyam-korrekciók után a változás -1,4% volt, 2011. június 30-án a lakáscélú hitelállomány 4.217 milliárd forintot tett ki. Az év/év alapú változás -3,0%, illetve árfolyamváltozással korrigáltan -3,9% volt. A lakáscélú forint hitelek állománya – az első negyedéves stagnálás után – 2011 második negyedévében kis mértékben emelkedett (+10 milliárd forint), míg az elmúlt egy évben 2,9%-kal nőtt (+43 milliárd forint). A lakáscélú devizahitel-állomány (árfolyamkorrigáltan) az elmúlt három hónapban 2,5%-kal, az elmúlt egy évben pedig 7,4%-kal csökkent. A szabad felhasználású hitelek állománya 2.443 milliárd forint volt 2011. június végén, árfolyamváltozástól tisztítva 2011 második negyedévében 1,7%-kal csökkent, az elmúlt 12 havi korrigált állományváltozás pedig -4,0% volt. A szabad felhasználású forint hitelek állománya hasonlóan az előző negyedévhez jelentősen emelkedett, negyedéves viszonylatban 11,3%-kal (24 milliárd forinttal), éves szinten pedig 110,9%-kal (122 milliárd forinttal). Ezzel szemben a szabad felhasználású devizahitel-állomány árfolyamkorrigált változása 2011 első három hónapjában -2,9%, az elmúlt 12 hónapban -9,2% volt.

A bankszektor számára továbbra is elsődleges prioritást jelent a meglévő, nem teljesítő lakossági jelzáloghitel-állomány kezelése. A kormány és a Bankszövetség megállapodott az Otthonvédelmi akcióterv tartalmában, amely a problémás hitelek kezelésének komplex megoldását célozta meg. Az akcióterv törvényben is már rögzített (2011. évi LXXV. törvény) legfőbb elemei az alábbiak:

1. *Árfolyamvédelem*: rögzített törlesztési árfolyam lehetősége a devizahitelek számára 2014. december 31-ig (CHF/HUF: 180, EUR/HUF: 250, JPY/HUF: 200), a piaci árfolyam és a rögzített árfolyam különbözete egy külön hitelszámlán kerül nyilvántartásra és később piaci kamatozás mellett kell az ügyfeleknek törleszteni.
2. *Lakásárverezések fokozatos elindítása*: 2011. július 1-vel megszűnik a kilakoltatási és árverezési moratórium, azonban a bankok csak fokozatosan, korlátozott számban árverezhetik el a jelzáloghitelek fedezetét jelentő ingatlanokat.
3. A fentiekén kívül újra lehetővé vált EUR alapú jelzáloghitelek kihelyezése, azonban csak egy rendkívül szűk lakossági ügyfélkör számára.

Saját hitelezés

Az FHB Csoport saját értékesítésű hiteleinek bruttó állománya 391,9 milliárd forint volt 2011. június 30-án, 2010. december 31-hez (404,9 milliárd forint) képest 3,2%-kal csökkent, 2011. március 31-hez képest (381,8 milliárd forint) 2,7%-kal nőtt, elsősorban az árfolyamváltozások eredményeképpen. 2010. június 30-hoz (363,7 milliárd forint) képest 7,8%-kal emelkedett a hitelállomány, az év/év alapú növekedést az Allianz Bank hitelállománya és a KKV hitelállomány emelkedése segítette elő.

A lakossági hitelek aránya az összes hitelen belül továbbra is domináns, 88% körüli, a vállalati hitelek aránya sem változott jelentősen az elmúlt 12 hónap alatt. A fennálló állomány 62,4%-a devizában kihelyezett hitelekből állt 2011. június 30-án, amely az árfolyamváltozások hatására meghaladja a 2010. első félév végi 60,2%-os arányt, de alacsonyabb, mint a 2010. december végi 64,8%-os érték.

A lakossági hitelek állománya 7,4%-kal (25,7 milliárd forinttal) nőtt 2010. június végéhez képest, míg az előző negyedév végéhez képest az állomány 2,8%-kal magasabb. A konszolidált lakossági hiteleken belül az állományi összetételt tekintve, a lakáshitelek állnak az első helyen, 47,7%-os aránnyal. A szabad felhasználású hitelek 42,5%-át teszik ki a lakossági hitelportfóliónak. Egy évvel korábban 57,4%, illetve 38,7%-ban oszlott meg az állomány a két domináns hiteltermék csoport között. Az időskori jelzálogkölcsön termék állománya 3,1 milliárd forintot tett ki 2011. június 30-án, egy év alatt 0,8 milliárd forinttal bővült, míg az elmúlt negyedévben 44 millió forinttal nőtt az állomány.

A vállalati hitelek állománya a 2010. június 30-i 43,9 milliárd forintról egy év alatt 2,5 milliárd forinttal (5,4%-kal) bővült, 2010. december 31-hez képest a változás 0,8 milliárd forint (1,7%). A hitelállomány túlnyomó (72,4%) része a KKV üzletághoz kapcsolódott a tárgynegyedév végén, aránya 2010. december 31-én 54,2%, 2010. június 30-án pedig 53,8% volt.

Refinanszírozás

A refinanszírozott hitelek állománya 2011. június 30-ra az egy évvel ezelőttihez képest 9,7%-kal, 244,0 milliárd forintra csökkent. A 2011. március 31-i állományhoz (242,1 milliárd forint) képest 0,8%-kal emelkedett az állomány a forint árfolyamának gyengülése következtében.

FHB Kereskedelmi Bank Zrt.

2011. március 31-ével az Allianz Bank Zrt. beolvadt az FHB Kereskedelmi Bank Zrt.-be, így a továbbiakban együtt jelennek meg mind a hitelállományok, mind a betétállományok. A Kereskedelmi Bank – Bankcsoport tagoknak nyújtott hitelek nélküli – nettó hitelállománya megközelítette a 185,1 milliárd forintot, ami 35,6%-os emelkedést jelent 2010. június végéhez képest. 2010. december 31-hez viszonyítva a hitelállomány növekedése 34,5% volt az Allianz beolvadás hatására. A vállalati hitelállomány 7,1 milliárd forinttal, a lakossági hitelállomány 41 milliárd forinttal növekedett az elmúlt egy év folyamán. A 2010. december 31-i állományhoz képest a növekedés 47 milliárd forint, amelyből a lakossági hitelek állománynövekedése 37,9 milliárd forintot tett ki, míg a vállalati hitelállomány 9,1 milliárd forinttal emelkedett.

A Kereskedelmi Bank lakossági hiteleinek állománya 162,6 milliárd forintot ért el 2011. június 30-án. A vállalati hitelállomány 26,8 milliárd forint volt az időszak végén, aránya a teljes hitelállományon belül 14,3%-ot tett ki. Az állomány elsősorban a KKV üzletágon alapul.

A Kereskedelmi Bank lakossági bankszámláinak száma 2011. június végére megközelítette a 153,5 ezer darabot, amely mind a 2010. december végi 44,8 ezer darabos állománynál, mind a 2010. június végi 41,2 ezer darabos állománynál jelentősen magasabb. A lakossági és a vállalati betétek állománya 2010. június végéhez képest 93,2%-kal, 2010. december 31-hez képest pedig 22,3%-kal magasabb, összege meghaladta a 126,2 milliárd forintot 2011. június 30-án.

FHB Életjáradék Zrt.

Az FHB Életjáradék Zrt. két terméket értékesít időskori ügyfelei részére; az életjáradék terméket közvetlenül, saját jogon, míg az időskori jelzálogjáradék konstrukciót az FHB Jelzálogbank termékeként közvetíti az ügyfelek részére, a megkötött jelzálogjáradék szerződések az FHB Jelzálogbank Nyrt. mérlegében kerülnek kimutatásra. Az FHB Életjáradék Zrt. ebben az utóbbi esetben a fenti pénzügyi szolgáltatás vonatkozásában egyrészt a termékfejlesztésben, másrészt – az FHB Jelzálogbank Nyrt.-vel kötött „B” típusú ügynöki, illetve 2010. október 1-től függő kiemelt közvetítői szerződése alapján – az értékesítésben vállal szerepet.

A 2011. második negyedévében 2 darab új életjáradéki szerződés megkötésére került sor (az előző negyedévben az életjáradék termék értékesítésének korábbi felfüggesztése miatt szerződéskötésre nem került sor), összesen 39 millió forint értékben. A Társaság megalapításától kezdve 2011. június 30-ig összesen 716 db életjáradéki szerződés került megkötésre, a tárgyidőszak végére 669 darab szerződés és 11,1 milliárd forint összes ingatlanérték (ez egyben az életjáradéki szerződések összértéke is) alkotta a portfoliót. 2011. második negyedévében az új jelzálogjáradék szerződések száma 9 darab volt, így a 2011-ben megkötött szerződések száma 32 darab, a termék elindítása óta a tárgyidőszak végéig megkötött szerződések száma pedig 639 darabra nőtt. Az élő szerződések száma 2011. június 30-án 581 darab volt. A jelzálogjáradék termék bevezetése óta összesen 3,95 milliárd forint összértékű szerződés került megkötésre, illetve 3,35 milliárd forint folyósítása történt meg.

FHB Ingatlan Zrt.

Az FHB Ingatlan Zrt. fő tevékenységeiként a Bankcsoport fedezetértékelési, ingatlan-beruházási és értékesítési, valamint ingatlankezelési, és ingatlan értékbecslői feladatok ellátását végzi, valamint a bankcsoporti szolgáltatások mellett külső megrendelők számára is nyújt értékbecslési szolgáltatásokat.

FHB Ingatlanlízing Zrt.

A Társaság 2011-től kizárólag ingatlan lízing termékeket értékesít (emellett kezeli a meglévő jelzáloghitel-állományát). 2011. első félévében közel 0,6 milliárd forint lízing folyósításra került sor (0,2 milliárd forint az első és 0,4 milliárd forint a második negyedévben), ezzel a lakás/ingatlan lízingek 2011. június 30-i állománya 2,3 milliárd forintot tett ki. A lízing állomány jelentős része, 1,8 milliárd forint bankcsoporton belüli belső átstrukturálás eredménye.

Jelzáloglevél-kibocsátás, finanszírozás

2011 első negyedév végére mind a nemzetközi tőkepiacokon, mind a hazai piacon pozitív hangulat alakult ki. Januárban még kívártak a befektetők, befektetési döntéseik meghozatala előtt jobban meg kívánták ismerni a magyar kormány gazdaságpolitikájának részleteit. A Széll Kálmán terv alapvetően megnyerte a piacok tetszését, így erősödni kezdett a bizalom a magyar adósságpapírok iránt.

Az FHB januárban kötvényt hozott forgalomba, az FK13NF02 első sorozatrészletét nyilvános jegyzés formájában. A sorozatból 3,5 milliárd forint össznévértéket értékesített. Az FJ15NF01 sorozat kilencedik sorozatrészletét februárban nyilvános jegyzés formájában hozta forgalomba a Bank, 100 millió forint össznévértékkel, illetve februárban sikeres rábocsátást hajtott végre az FK13NF02 sorozatra, 3,9 milliárdot értékesítve. Márciusban a befektetői bizalom növekedésével kedvező piaci fogadtatásra talált az FHB első aukciója, amelyen az ötéves „benchmark” jelzáloglevél sorozat tizedik részletét hozta forgalomba a Bank. Összesen 2,3 milliárd forintnyi ajánlatot fogadott az FHB a bejövő több mint 3,6 milliárd forintból. Ezzel a sorozat nagysága meghaladta a 49 milliárd forintot. Még ennél is nagyobb siker övezte az új 6 éves futamidejű 2017-ben lejáró FJ17NF01 sorozatot, amelyből 3,8 milliárd forintnyit értékesített a Bank, miközben az igény meghaladta a 4,4 milliárd forintot.

2011 második negyedév mind a nemzetközi tőkepiacokon, mind a hazai piacon igen izgalmasan alakult. A görög adósság átstrukturálása körüli huzavona hektikussá tette a nemzetközi piacokat, s ez átgyűrűzött a magyar tőkepiacra is. Ugyanakkor Magyarország kockázati megítélésére pozitívan hatott a devizahitelesek megmentését célzó csomag kihirdetése és az árverezési moratórium feloldása.

Az FHB áprilisban két új kötvényt hozott forgalomba, az FK13NF03 és az FK13NS01 első sorozatrészletét bocsátotta ki nyilvános jegyzés formájában. Az FK13NF03 sorozat újdonsága, hogy euróban denominált. Az alapvetően a lakosságot célzó papír igen népszerű lett, az első 2 millió eurós össznévértékű sorozatrészlet gyorsan gazdára talált a kisbefektetők körében. Az FK13NS01 szintén a lakosságnak szánt sorozat, az FHB első strukturált kötvénye, amelynek a futamidő alatt elérhető hozama a HUF/EUR árfolyam alakulásától függ.

Májusban aukciót és jegyzést is szervezett a Bank. Az FJ15NF01 benchmark papír 11. sorozatrészletét ajánlotta a befektetőknek és egy új, rövidebb futamidejű jelzáloglevél sorozatot az FJ13NF06-ot. Az aukció eredménye visszaigazolta azt az előzetes várakozást, hogy nagyobb érdeklődés van a 2 éves futamidejű papírok iránt, hiszen ez utóbbiból több mint 10 milliárd forint össznévértéket értékesített a Bank kedvező felárral. Ugyanebben a hónapban szervezett a Bank egy nyilvános jegyzéses

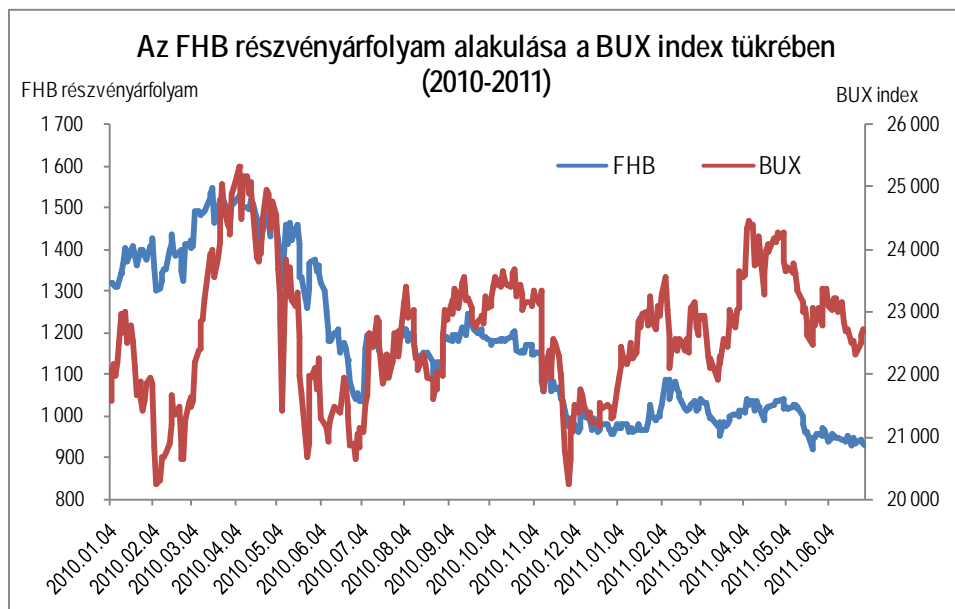
rábocsátást is a kelendőnek mutatkozó eurós kötvényre, amelynek így az össznévértéke 4 millió euró lett.

Júniusban folytatódtak az aukciók, ezúttal három papírt ajánlott fel a Bank (FJ13NF06, FJ15NF01 és az FJ17NF01 sorozatokat), amelyekből összesen több mint 5 milliárd forintnyit értékesített, a legtöbbet ezúttal is a legrövidebb futamidejű papírból.

Az első negyedévben 7,4 a másodikban 1,8 milliárd forint fedezetlen kötvény kibocsátásra került sor, miközben a jelzáloglevél forgalomba hozatal meghaladta a 6,2 illetve a 16 milliárd forintot. A felárak eközben mindkét értékpapír típusnál kismértékben emelkedtek. 2011 második negyedévében sem történt visszavásárlás, összesen 47 millió euró és 5,57 milliárd forint jelzáloglevél és 11 milliárd forint kötvény járt le. A teljes kinnlevő jelzáloglevél állomány 8,3 milliárd forinttal csökkent.

A 2011 második negyedévében összesen 8 tranzakció során 5 sorozatban voltak tranzakciók, szemben az 2010. azonos időszakával, amikor 7 tranzakcióban összesen 3 sorozat tranzakcióját bonyolította le a Bank. Az első félévben összesen 31,5 milliárd forint forrást vont be a bank értékpapír kibocsátás révén.

Az FHB jelzáloglevelek tőzsdei forgalma 2011 második negyedévében nem sokkal kevesebb, mint 650 millió forint volt, amely csökkenést mutat az előző negyedévekhez képest (2011 első negyedéve során több mint 900 millió forint volt a jelzáloglevelek forgalma a tőzsdén).



Az FHB – kapitalizáció alapján – a magyar „A” kategóriájú tőzsdei cégek rangsorában a hatodik helyen állt 2011 második negyedév végén, a BÉT részvények összesített kapitalizációjának 1,09%-át tette ki a 2011 júniusi adatok alapján. Az FHB a BUX indexben 2011. június 30-án 1,17%-os súllyal szerepelt (a 7. legnagyobb súly a kosárban), míg a közepes és kis kapitalizációjú társaságok részvényeinek áralakulását reprezentáló BUMIX indexben a harmadik legnagyobbként, 12,04%-os súllyal szerepelt a kosárban.

Az FHB Jelzálogbank részvényeinek árfolyama a 2011. március 31-i 1.000 forintról 2011. június 30-ig 930 forintra változott, ami 7%-os csökkenést jelent. A Budapesti Értéktőzsde irányadó indexe, a BUX 1,6%-os, a BUMIX pedig 6,3%-os csökkenést mutatott 2011 második negyedévében az első negyedévhez viszonyítva.

Az FHB Jelzálogbank részvényeinek tőzsdei forgalma 2011 második negyedévében napi átlagot tekintve 26,3 millió forintot, összességében pedig 1,7 milliárd forintot tett ki, amely az előző negyedéves adatokhoz képest (35,1 millió forint, illetve 2,2 milliárd forint) csökkenést mutat.

Az FHB jelzáloglevelek Moody's általi minősítése 2011. június 30-án Baa3, a Jelzálogbank minősítése Ba1, mindkettő negatív kilátással Magyarország szuverén hitelbesorolásának következményeként. 2011. március 31-én a minősítés a jelzálogleveleknél még Baa1, a Jelzálogbanknál pedig Baa3 volt. 2010. június 30-án a minősítés a jelzálogleveleknél még A3, a Jelzálogbanknál pedig Baa3 volt.

Az FHB Jelzálogbank Nyrt. által kibocsátott jelzáloglevelek tőzsdei kereskedésére a budapesti és a luxemburgi tőzsdén van lehetőség.

Szervezeti változások és a létszám alakulása

Létszámadatok

A konszolidált, teljes munkaidős létszám 2011. június 30-án 848,7 fő volt, a 2011. március végi 926,5 főhöz képest 77,8 fővel csökkent, a 2010. június végi 598,6 főhöz képest pedig 41,8%-os bővülést jelent. Az év/év alapú növekedés az Allianz Bank megvásárlásának a következménye. Az egyes társaságok létszáma 2011. június 30-án a következő volt: FHB Jelzálogbank Nyrt. 61,6 fő, FHB Kereskedelmi Bank Zrt. 481,9 fő, FHB Szolgáltató Zrt. 269,6 fő, FHB Életjáradék Zrt. 7,5 fő, FHB Ingatlan Zrt. 10,6 fő, a FHB Ingatlanlízing Zrt 9,6 fő, Pomo csoport 4,0 fő.

Személyi változások

A Társaság Éves Rendes Közgyűlése 2011. április 20-án úgy határozott, hogy a Közgyűlés napjától 2016. április 20. napjáig terjedő határozott időtartamra Starcz Ákost és Szabó Miklóst tagként megválasztja a Társaság Felügyelő Bizottságába. A Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete Starcz Ákos és Szabó Miklós felügyelő bizottsági taggá megválasztását a 2011. április 8. napján kelt, EN-I-415/2011. számú határozatával engedélyezte. A Felügyelő Bizottság két tagjának - Dr. Landgraf Eriknek és Nguyen Hoang Vietnek - 2011. május 2-án lejárt megbízásuk, így a Felügyelő Bizottságban betöltött tagságuk megszűnt.

Dr. Vági Márton 2011. január 1. napjával, míg Dr. Salamon Károly 2011. április 21. napjával lemondott igazgatósági tagi tisztségéről.

II. Az FHB Jelzálogbank Nyrt. IFRS szerinti konszolidált pénzügyi jelentéseinek összefoglaló elemzése

Eredményszerkezet

Adatok millió forintban

MEGNEVEZÉS	2010. II. n.év (IV-VI. hó)	2011. I. n.év (I-III. hó) „B”	2011. I. n.év (I-III. hó) „A”	2011. II. n.év (IV-VI. hó) „B”	2011. II. n.év (IV-VI. hó) „A”	Változás 2011. II. („B”)/ 2010. II.	Változás 2011. II. („B”)/ 2011. I. („B”)
Nettó kamatjövedelem	6.715	6.106	6.106	5.604	5.604	-16,5%	-8,2%
Nettó díj- és jutalékkülönbözet	345	739	739	506	506	47,1%	-31,5%
Pénzügyi műveletek nettó eredménye	-351	1.126	1.126	945	945	-	-16,1%
Egyéb eredmény	286	-1.191	-3.006	-613	-8	-	-48,5%
Bruttó pénzügyi eredmény	6.995	6.780	4.965	6.442	7.047	-7,9%	-5,0%
Működési költségek	-3.606	-4.813	-4.813	-4.715	-4.715	30,8%	-2,0%
Értékesítés és hitelezési veszteségek	-1.872	-1.456	-1.456	-621	-621	-66,8%	-57,3%
Adózás előtti eredmény	1.517	511	-1.304	1.106	1.712	-27,1%	116,4%
Adózás előtti eredmény banki különadó nélkül	1.517	1.521	1.521	1.712	1.712	12,9%	12,6%
Adófizetési kötelezettség	-227	-342	-101	-347	-427	52,9%	1,5%
Adózott eredmény	1.290	169	-1.405	759	1.285	-41,2%	349,1%
Adózott eredmény banki különadó nélkül	1.290	1.179	1.179	1.365	1.365	5,8%	15,8%
EPS (évesített)	71,15	5,11	-91,77	15,46	47,37	-78,3%	202,5%
Hígított EPS (évesített)	71,15	5,11	-91,77	15,46	47,37	-78,3%	202,5%

Megjegyzés: A 2011. évre vonatkozó „A” jelű oszlopokban közölt eredmények a teljes évi banki különadót tartalmazó féléves eredmények alapján kerültek meghatározásra, míg a „B” jelű oszlopokban bemutatott eredmény kizárólag a tárgyidőszaki arányos banki különadót tartalmazza. A százalékos változást tartalmazó oszlopok minden esetben a „B” fejlécű oszlopra hivatkoznak.

A Bank 2011 második negyedévében **759 millió forintnyi konszolidált, IFRS szerinti adózott eredményt** ért el, amely **jelentősen kedvezőtlenebb** mind a 2010. második negyedéves eredménynél, azonban több mint négyszerese a 2011 első negyedévben elért eredménynek.

A banki különadó nélkül 2011 második negyedévében az FHB Csoport közel **1,4 milliárd forintnyi konszolidált, IFRS szerinti adózott eredményt** ért el, amely a 2011. első negyedéves korrigált nyereségnél 15,8%-kal, a 2010. év hasonló időszakának eredményénél pedig 5,8%-kal magasabb. A 2011 második negyedéves **adózás előtti eredmény** a banki különadó nélkül **1,7 milliárd forintot** tett ki.

Adatok millió forintban

MEGNEVEZÉS	2010. I. félév (I-VI. hó)	2011. I. félév (I-VI. hó) „B”	2011. I. félév (I-VI. hó) „A”	Változás 2011. I. („B”)/ 2010. IV.
Nettó kamatjövedelem	13.553	11.710	11.710	-13,6%
Nettó díj- és jutalékkülönbözet	574	1.245	1.245	116,9%
Pénzügyi műveletek nettó eredménye	-89	2.071	2.071	-
Egyéb eredmény	586	-1.804	-3.014	-
Bruttó pénzügyi eredmény	14.624	13.222	12.012	-9,6%
Működési költségek	-6.912	-9.528	-9.528	37,8%
Értékvesztés és hitelezési veszteségek	-3.888	-2.077	-2.077	-46,6%
Adózás előtti eredmény	3.824	1.617	407	-57,7%
Adózás előtti eredmény banki különadó nélkül	3.824	3.233	3.233	-15,5%
Adófizetési kötelezettség	-1.031	-689	-528	-33,2%
Adózott eredmény	2.793	928	-121	-66,8%
Adózott eredmény banki különadó nélkül	2.793	2.544	2.544	-8,9%
EPS (évesített)	78,79	10,32	-21,78	-86,9%
Hígtott EPS (évesített)	78,79	10,32	-21,78	-86,9%

Megjegyzés: A 2011. I. félévre vonatkozó „A” jelű oszlopban közölt eredmény a teljes évi banki különadót tartalmazza, míg a „B” jelű oszlopban bemutatott eredmény kizárólag a tárgyidőszaki arányos banki különadót tartalmazza. A százalékos változást tartalmazó oszlopok minden esetben a „B” fejlécű oszlopra hivatkoznak.

Nettó kamatbevétel

A 2011 első félévében realizált 11,7 milliárd forint nettó kamatbevétel 13,6%-kal maradt el az előző év azonos időszakának teljesítményétől (13,6 milliárd forint). Az egyenleg 37,3 milliárd forintos kamatbevétel (a 2010. első félévinél 1,7%-kal magasabb) és 25,6 milliárd forintos kamatráfordítás (a 2010. első félévinél 10,7%-kal magasabb) összegéből adódott. A 2011 második negyedévében realizált 5,6 milliárd forint nettó kamatbevétel 16,5%-kal maradt el az előző év azonos időszakának teljesítményétől (6,7 milliárd forint), az előző negyedéves nettó kamatbevételénél pedig 8,2%-kal alacsonyabb. Az egyenleg 18,5 milliárd forintos kamatbevétel (a 2010. második negyedévinél 3,9%-kal magasabb, a 2011. első negyedévinél 1,3%-kal alacsonyabb) és 12,9 milliárd forintos kamatráfordítás (a 2010. második negyedévinél 16,2%-kal, a 2011. első negyedévinél pedig 2,0%-kal magasabb) összegéből adódott. A nettó kamatbevétel csökkenését elsősorban az emelkedő forrásköltségek miatt szűkülő nettó kamatmarzs, valamint az eszközállomány fokozatos csökkenése magyarázza.

A 2011 második negyedévi kamatbevételnek 50,3%-át a saját folyósítású hitelek utáni (2011 első negyedévben 46,7%-át, 2010 azonos időszakában 44,6%-át), 23,4%-át a refinanszírozott hitelek utáni kamatbevételek adták (2011 első negyedévben 23,2%-át, 2010 azonos időszakában 28,8%-át). A bankközi kihelyezésekből és értékpapirokból származó kamatbevétel aránya együttesen a tárgynegyedévben 6,3%-ot képviselt (2011 első negyedévében 9,2%-ot, 2010 azonos időszakában 9,7%-ot), míg a derivatív ügyletekhez kapcsolódó kamatbevételek 20,1%-ot tettek ki az összes kamatbevételből (2011 első negyedévben 21,0%-át, 2010 azonos időszakában 16,8%-ot).

2011 első félévét vizsgálva a kamatbevételek 48,5%-át adta a saját folyósítású hitelállomány (2010 első félévében ez az arány 43,9% volt), 23,2%-át a refinanszírozott hitelállomány (2010 első félévében

28,4%), 7,7%-át pedig az értékpapír portfolió és a bankközi kihelyezések (2010: 9,9%). A derivatív ügyletek kamatbevételének aránya 20,5%-ot ért el 2011 első hat hónapjában (2010 első félév: 17,8%).

Az összes kamatbevételen belül az állami kamattámogatás aránya (jelzáloglevél- és kiegészítő kamattámogatás együttesen) 2011 második negyedévében 19,4%-ot tett ki, így folytatódott a kamattámogatások arányának fokozatos csökkenése (2011 első negyedévében 19,5%, 2010 második negyedévében 23,1%). A kamattámogatások aránya a kamatbevételeken belül 2011 első félévében 19,4%-ot tett ki, míg 2010 hasonló időszakában az arány még 22,8% volt.

A kamatkiadások 47,3%-a a jelzáloglevelekkel kapcsolatban merült fel 2011 második negyedévben, míg a kötvények utáni kamatkiadások 14,3%-ot tettek ki. A betétek után fizetett kamatköltségek aránya megközelítette a 11%-ot, a derivatív ügyletekhez kapcsolódó kamatkiadások pedig 18,7%-ot tettek ki. A jelzáloglevelekhez kapcsolódó kamatkiadások 2011 első negyedében 47,5%-ot, 2010. második negyedévében pedig 55,6%-ot tettek ki, a kötvényekhez kapcsolódó kamatkiadások 2011 első negyedévében 15,9%-ot, 2010 második negyedévében 12,1%-ot tettek ki. A derivatív ügyletek kamatkiadásai az előző negyedévben 18,0%-ban, az előző év hasonló időszakában pedig 13,7%-ban részesedtek a kamatkiadásokból. A betétek után fizetett kamatok aránya 2011. első negyedévében 9,6%-ot, 2010. második negyedévében 7,5%-ot tettek ki. Az állami hitel kamatkiadása 2011 második negyedévében 954 millió forint volt, ami a kamatkiadások 7,4%-át tette ki. Ez az arány 2011 első negyedévében 7,9%-ot, 2010 második negyedévében 9,6%-ot tett ki.

A kamatkiadások összetétele 2011 első félévére 2010 hasonló időszakához képest kisebb mértékben megváltozott a forrás struktúra változásának megfelelően. 2011 első félévében a kamatkiadások 47,4% a jelzáloglevelekhez kapcsolódott, a betétek után fizetett kamatok 10,3%-ot tettek ki, a kötvények aránya 15,1% volt, a derivatív ügyletek 18,3%-ban, míg az állami hitel 7,6%-ban részesedett a tárgyidőszaki kamatráfordításokból. Ugyanezek az arányok 2010 első félévében: jelzáloglevelek 53,4%, kötvények 10,6%, derivatív ügyletek 17,7%, betétek 7,9%, állami hitel 9,0%.

A 2011. második negyedévi kamatkiadásokból 3,5 milliárd forint a saját hitelek finanszírozásához kapcsolódott, míg 2,5 milliárd forint a refinanszírozott hitelekhez (2011 első félévében 7,6, illetve 5,7 milliárd forint). 2011 első negyedévében 3,0 milliárd forint, míg 2010 második negyedévében 3,2 milliárd forint volt a saját hitelekhez rendelhető kamatkiadás. A refinanszírozáshoz kapcsolódó kamatkiadás 2011 első negyedévében 2,5 milliárd forintot, 2010 második negyedévében pedig 3,0 milliárd forintot tett ki.

Az átlagos nettó kamatmarzs (NIM) 2011 második negyedévében 2,70%-ot, 2011 első negyedévében 2,91%-ot tett ki (2011 első félévében 2,82%), 2010 második negyedévében pedig 3,36% volt (2010 első félév: 3,43%). Az átlagos nettó kamatmarzs 2011-ben jelentősen csökkent mind negyedéves, mind féléves összehasonlításban, elsősorban a hosszú lejáratú forrásállomány megújításának, illetve egyéb forráselemek emelkedő költségei, valamint a hitelállomány szerkezetének fokozatos, kamatmarzs szempontjából kedvezőtlen átalakulása miatt.

Nettó jutalék- és díjbevételek

A díj- és jutalékbevételek, illetve ráfordítások egyenlegeként a Bank 2011. második negyedévében 506 millió forintos pozitív eredményt ért el, amely 31,5%-kal marad el a 2011 első negyedéves nettó díjbevételektől, ugyanakkor közel másfélszerese a 2010 második negyedéves nettó díj- és jutalék eredménynek. Az év/év alapú jelentős növekedés a lakossági és vállalati bankszámla és bankkártya szolgáltatásokból származó díj- és jutalékbevételek emelkedésének, valamint az Allianz Biztosítóval kötött stratégia együttműködési megállapodás hatása. A negyedéves visszaesés a bankszámla díjbevételek szezonális eltéréséből adódik (az Allianz akvizíció eredményeképpen átvett bankkártyák többségének az első negyedévben van a fordulónapja).

A 2011 második negyedéves díjbevételek (734 millió forint) 20,1%-át az előtörlesztési díjak tették ki (2011 első negyedévben 15,1%, 2010 második negyedévben 37,9% volt az arány), 7,4%-át a lebonyolítási díjak jelentették (5,4% 2011 első, illetve 14,9% 2010 második negyedévében), a bankszámla szolgáltatások és a kártyaüzletág utáni díjbevételek 44,0%-ot (42,0%, illetve 16,2%) tett ki. Az Allianz Bank biztosítóval kötött stratégiai együttműködési megállapodásból származó jutalékbevételek 24,7%-át adta a tárgynegyedéves díjbevételeknek (előző negyedév: 19,6%). A fennmaradó tételek az ügyfelektől származó egyéb ügyintézési, szerződéskötési és szolgáltatási díjakból származnak.

A 2011 második negyedéves díjkiadások 10,2%-át az értékpapírok forgalomba hozatali díja tette ki (2011 első negyedévben 13,2%, 2010 második negyedévben 66,8%), a kártyaüzletággal kapcsolatos díjak az Allianz akvizíció után jelentősen megemelkedtek és így 34,8%-kal részesedtek a díjkiadásokból (43,6%, illetve 13,8%), 36,7%-ot az ügynököknek fizetett jutalékok tettek ki (30,4%, illetve 12,2%). A fennmaradó tételek jellemzően más hitelintézetek, szervezetek felé fizetett díjkiadásokból állnak össze.

A 2011 első féléves nettó díjbevételek meghaladta az 1,2 milliárd forintot, így 17,1%-kal magasabb 2010 első féléves nettó díjbevételeinél. A 2011 első féléves díjbevételek (1.762 millió forint) 17,1%-át az előtörlesztési díjak tették ki (2010 első félévében 41,9%), 6,2%-át a lebonyolítási díjak jelentették (16,6%), a bankszámla szolgáltatások és a kártyaüzletág utáni díjbevételek 42,8%-ot tett ki (2010: 17,3%). Az Allianz Bank biztosítóval kötött stratégiai együttműködési megállapodásból származó jutalékbevételek 21,7%-át adta a tárgyféléves díjbevételeknek. A 2011 első féléves díjkiadások 33,2%-át (2010 első félévében 28,0%) az ügynöki jutalékok, 11,9%-át az értékpapírok forgalomba hozatali díja tette ki (2010 első félévében 49,7%), a kártyaüzletággal kapcsolatos díjak 39,7%-kal részesedtek a díjkiadásokból (9,8%).

Pénzügyi műveletek nettó eredménye

A pénzügyi műveletek eredménye 2011 első félévében 2,1 milliárd forintos pozitív egyenleget mutatott, amely lényegesen kedvezőbb a 2010 első féléves 90 millió forintos veszteségnél. A pénzügyi műveletek eredménye 2011 második negyedévében 945 millió forint nyereség volt, amely 16,1%-kal alacsonyabb a 2011 első negyedéves eredményénél, ugyanakkor közel 1,3 milliárd forinttal kedvezőbb a 2010 második negyedéves eredményénél.

A tárgyidőszak során tapasztalt árfolyammozgások, valamint a rövid lejáratú devizaswap ügyletek hatására a devizaműveletek eredménye 2011. első féléve során 430 millió forinttal növelte az eredményt, amely a 2010 azonos időszakához (968 millió forint veszteség) képest jelentősen kedvezőbb. A 2011 második negyedéves deviza eredmény 560 millió forintot tett ki, szemben az előző negyedéves 130 millió forintos és a 2010 második negyedéves 758 millió forintos veszteséggel.

Az eredménnyel szemben valósan értékelt instrumentumok valós érték változása 2011 első félévében 496 millió forintos nyereség volt, amely 12,1%-kal alacsonyabb a 2010 első féléves 564 millió forintos nyereségnél. A második negyedéves eredmény 717 millió forintos veszteség volt, szemben a 2011 első negyedéves 1,2 milliárd forintos és a 2010 második negyedéves 959 millió forintos nyereséggel.

2011 első féléve során 1,1 milliárd forintos pozitívum keletkezett az értékpapír műveleteken, amelynek 96,2%-a a második negyedévben keletkezett. A 2011. első negyedéves eredmény 43 millió forint nyereség, a 2010. első féléves eredmény pedig 315 millió forint nyereség volt. Az értékpapír műveletek eredménye a kibocsátott, valamint az időszak során visszavásárolt jelzáloglevelek, illetve a saját kibocsátású és értékesítési célú kötvények árfolyamnyeresége és vesztesége egyenlegeként alakult ki.

Egyéb eredmény

Az egyéb működési bevételek és ráfordítások egyenlege 1,8 milliárd forint nettó ráfordítás volt 2011 első félévében, amely 0,6 milliárd forintos bevétel valamint 2,4 milliárd forintos ráfordítás egyenlegeként alakult ki. Az egyéb működési bevételek és ráfordítások egyenlege 2,4 milliárd forinttal maradt el az előző év azonos időszakának teljesítményétől. A 2011 második negyedévében az egyéb működési eredmény 613 millió forinttal csökkentette az adózott eredményt, míg az előző év azonos időszakában 286 millió forint pozitív eredmény keletkezett ezen a soron.

2011 első félévében az egyéb működési bevételek 36,7%-a, 232 millió forint az ingatlanokhoz kapcsolódó (ingatlan értékesítés, közvetítés, fejlesztés, bérleti díj, ingatlan átértékelés) bevétel volt. 2010 első félévében 1.618 millió forint származott az ingatlanokkal kapcsolatos bevételekből, amelyből 1.535 millió forint járadék ingatlan átértékelésből adódott, ami az Életjáradék Zrt. tulajdonába került ingatlanok piaci értékeléséhez kapcsolódott. Az egyéb működési bevételek között 216 millió forint (egyéb bevételek 34,1%-a) az Allianz Bank egyes követeléseinek eladásához kapcsolódó céltartalék felszabadításból adódott.

Az egyéb működési ráfordításokon belül 24,9%-ot tett ki az életjáradék kötelezettségek átértékeléséhez kapcsolódó tételek (az új kötelezettségek felvétele, valamint a régebben felvett tételek valós értékének változása) 605 millió forintos összege 2011 első félévében (2010 első félévében 90%, azaz 1.058 millió forint volt ugyanezen tételek összege).

A banki különadó összege 2011 első félévében 1.616 millió forintot tett ki, a beolvadás miatt az Allianz Bank egész éves banki különadója az első negyedévet terhelte, míg a többi bankcsoporttag esetében az éves összeg fele került elszámolásra. A banki különadó második negyedévben elszámolt összege 606 millió forint volt.

Működési költségek

Adatok millió forintban

MEGNEVEZÉS	2010. II. n.év (IV-VI. hó)	2011. I. n.év (I-III. hó)	2011. II. n.év (IV-VI. hó)	Változás 2011. II. / 2010. II.	Változás 2011. II. / 2011. I.
Általános igazgatási költségek	2.982	4.043	3.922	31,5%	-3,0%
Személyi jellegű ráfordítások	1.368	2.053	1.802	31,7%	-12,2%
- bérköltségek	912	1.397	1.264	38,6%	-9,5%
- személyi jellegű egyéb kifizetések	184	217	159	-13,6%	-26,7%
- bérjárulékok	272	439	379	39,3%	-13,7%
- részvény alapú kifizetések	0	0	0	-	-
Egyéb igazgatási költségek	1.614	1.990	2.120	31,4%	6,5%
Fizetett adók	205	182	179	-12,7%	-1,6%
Értécsökkenési leírás	419	588	614	46,5%	4,4%
ÖSSZES MŰKÖDÉSI KÖLTSÉG	3.606	4.813	4.715	30,8%	-2,0%

A működési költségek összege 4,7 milliárd forint volt 2011 második negyedévében, amely 2,0%-kal alacsonyabb, mint a 2011 első negyedévi költségszint, ugyanakkor 30,8%-kal meghaladja a 2010. második negyedéves költségeket. A 2011 első féléves működési költség meghaladta a 9,5 milliárd forintot, így 37,8%-kal volt magasabb a 2010 első féléves költségnél. Az év/év alapú jelentős mértékű eltérések oka az Allianz Bank bekerülése az FHB Csoportba. A működési költségek és a bruttó pénzügyi eredmény hányadosa (CIR) 47,3%-ot tett ki 2010 második negyedévében. 2011. első negyedévében a mutató értéke 71,0%-ot tett ki, míg 2011 második negyedévében 73,2% volt a kiadás/bevétel arány. A bankadó nélküli mutató értéke 2011 második negyedévében 66,9%-ot, 2011 első negyedévében pedig 61,8%-ot tett ki (2010 második negyedévében még nem létezett a banki különadó).

Adatok millió forintban

MEGNEVEZÉS	2010. I. félév (I-VI. hó)	2011. I. félév (I-VI. hó)	Változás 2011. I. / 2010. I.
Általános igazgatási költségek	5.686	7.965	40,1%
Személyi jellegű ráfordítások	2.672	3.855	44,3%
- bérköltségek	1.814	2.661	46,7%
- személyi jellegű egyéb kifizetések	315	376	19,4%
- bérjárulékok	543	818	50,6%
- részvény alapú kifizetések	0	0	-
Egyéb igazgatási költségek	3.014	4.110	36,4%
Fizetett adók	409	361	-11,7%
Értécsökkenési leírás	817	1.202	47,1%
ÖSSZES MŰKÖDÉSI KÖLTSÉG	6.912	9.528	37,8%

Az Allianz Bank költségeinek megjelenése a konszolidált beszámolóban, valamint az Allianz integrációhoz kapcsolódó tételek befolyásolták a költségösszetétel alakulását is, ami jelentősen változott a 2010 év adatához képest. A személyi jellegű költségek aránya 2011 második negyedévében 38,2%, 2011 első negyedévében 42,6%, 2010. második negyedévében 37,9% volt. A személyi jellegű költségek az előző negyedévhez képest 12,2%-kal csökkentek, 2010. második negyedévéhez képest 31,7%-kal emelkedtek. A 2011 második negyedéves egyéb igazgatási költségek 6,5%-kal emelkedtek a 2011 első negyedévi értékhez képest, a 2010 második negyedévével összevetve 31,4% növekedés figyelhető meg. Az összköltségen belüli arány e költségkategóriában kismértékben elmozdult: míg 2011 első negyedévében 41,4% volt a részesedés, addig a tárgynegyedévben 45,0%-kal részesedett az

összes működési költségéből, közel hasonló mértékben, mint 2010 második negyedévében (44,8%). Az egyéb igazgatási költségek 6,5%-kal emelkedtek az előző negyedévhez képest, amelyet jelentős részben a marketing kiadások emelkedése, valamint az üzemeltetési, fenntartási költségek növekedése eredményezett. A marketing költségek növekedését a 2011 második negyedévben lezajlott arculatváltáshoz kapcsolódó kampány okozta. 2011 első félévében az egyéb igazgatási költségek növekedését (+36,4%) 2010 első félévéhez képest az Allianz Bank megvásárlása, a kibővült fiókhálózat és infrastruktúra költségeinek emelkedése okozta.

Az értékcsökkenési leírás összege 2011 második negyedévében 614 millió forint volt, 4,4%-kal haladta meg az előző negyedéves szintet és 46,5%-kal volt magasabb, mint 2010 hasonló időszakában. Az értékcsökkenés közel háromnegyede immateriális javak amortizációs leírásához kapcsolódott 2011-ben.

A működési költségként elszámolt egyéb fizetett adók összege 2011. második negyedévében 179 millió forintot, 2011. első negyedévében 182 millió forintot, 2010. második negyedévében pedig 205 millió forintot tett ki. Az előző negyedévekhez képesti csökkenést elsősorban a hitelintézeti járadék csökkenése eredményezte.

Portfólió minőség, értékvesztés és céltartalék képzés

A problémamentes kihelyezések aránya az előző negyedévhez képest tovább csökkent. A nem teljesítő hitelállomány aránya 2011. június 30-án 6,19%, volt, 2011. március 31-én 6,18%, 2010. június 30-án 5,06% volt. Az értékvesztés állomány aránya a nem teljesítő hitelállományra vetítve 2011. június 30-án 54,6%-ot ért el, 2011. március 31-én 54,7%, 2010. június 30-án 33,8% volt. A saját hitelek állományát tekintve a nem teljesítő hitelállomány aránya 2011. június 30-án 10,57%-ra csökkent, míg 2011. március 31-én 10,83%, 2011. június 30-án pedig 9,53% volt.

A tárgyidőszak végén fennálló értékvesztés állománya 25,3 milliárd forintot tett ki, amely a 2011. március 31-i állománynál 2,1 milliárd forinttal, a 2010. június 30-i állománynál pedig 13,2 milliárd forinttal magasabb.

Az értékvesztés állományát, valamint az időszaki értékvesztést az alábbi tábla mutatja:

Megnevezés	2010. jún. 30.	2011. márc. 31.	2011. jún. 30.
Értékvesztés január 1-én	7.393	23.178	23.178
Időszaki növekedés	6.253	6.197	10.724
Értékvesztés állomány árfolyamváltozása	1.132	-1.197	-25
Időszak alatti feloldás / visszairás	-2.745	-5.005	-8.615
Értékesítés miatti kivezetés	0	-4	0
Értékvesztés az időszak végén	12.033	23.169	25.262
Értékvesztés időszaki változása	3.122	1.192	2.108
Hitelleírások	0	56	-7
Értékesített hitelek eredménye	3	-2	71
Felmondott hitelek eredménye	33	50	52
Függő tételekre képzett/(felszabadított) céltartalék	730	159	-148
Hitelezési veszteség/értékvesztés	3.888	1.456	2.077

Adatok millió forintban

Mérlegszerkezet

Adatok millió forintban

MEGNEVEZÉS	2010.06.30.	2010.12.31. Módosított	2011.03.31. „B”	2011.03.31. „A”	2011.06.30. „B”	2011.06.30. „A”	2011.06.30. („B”)/ 2010.12.31.	2011.06.30. („B”)/ 2010.06.30.	2011.06.30. („B”)/ 2011.03.31.
Készpénz	1.085	3.186	2.895	2.895	2.458	2.458	-22,8%	126,5%	-15,1%
MNB-vel szembeni követelések	3.629	3.458	1.453	1.453	810	810	-76,6%	-77,7%	-44,3%
Bankközi kihelyezések	58.688	69.463	53.564	53.564	65.635	65.635	-5,5%	11,8%	22,5%
Kereskedési célú értékpapírok	1.010	4.758	644	644	639	639	-86,6%	-36,7%	-0,8%
Értékesíthető értékpapírok	101.046	101.808	114.535	114.535	105.421	105.421	3,5%	4,3%	-8,0%
Refinanszírozott jelzáloghitelek	270.317	260.320	242.117	242.117	244.005	244.005	-15,3%	-9,7%	0,8%
Hitelek	355.913	386.635	364.078	364.078	372.593	372.593	-6,3%	4,7%	2,3%
Derivatív ügyletek valós értéke	5.610	944	2.360	2.360	800	800	-3,6%	-85,7%	-66,1%
Befektetési célú ingatlanok	11.165	11.426	11.354	11.354	11.304	11.304	-1,1%	1,2%	-0,4%
Tárgyi eszközök	2.173	6.412	6.448	6.448	6.362	6.362	-0,8%	192,8%	-1,3%
Immateriális javak, goodwill	11.803	13.650	13.775	13.775	14.308	14.308	4,8%	21,2%	3,9%
Egyéb eszközök	7.041	11.377	13.667	12.048	15.432	14.383	35,6%	119,2%	12,9%
Eszközök összesen	829.480	873.437	826.890	825.271	839.767	838.718	-3,9%	1,2%	1,6%
Kötelezettségek összesen	779.893	814.473	767.608	767.562	779.916	779.917	-4,2%	0,0%	1,6%
Bankközi felvételek	29.930	22.650	35.617	35.617	48.138	48.138	112,5%	60,8%	35,2%
Jelzáloglevelek	428.516	400.082	368.255	368.255	359.404	359.404	-10,2%	-16,1%	-2,4%
Kötvények	68.747	97.726	106.238	106.238	101.285	101.285	3,6%	47,3%	-4,7%
Betétek	66.672	112.740	117.696	117.696	127.077	127.077	12,7%	90,6%	8,0%
Állami hitel felvétel	115.253	112.121	93.518	93.518	80.133	80.133	-28,5%	-30,5%	-14,3%
Derivatív ügyletek valós értéke	60.813	59.691	34.942	34.942	50.468	50.468	-15,5%	-17,0%	44,4%
Tartalék járadékfizetésre	2.439	2.380	2.434	2.434	2.463	2.463	3,5%	1,0%	1,2%
Egyéb kötelezettségek	7.523	7.083	8.908	8.862	10.948	10.949	54,6%	45,5%	22,9%
Részvényesi vagyon	49.587	58.964	59.282	57.709	59.851	58.801	1,5%	20,7%	1,0%
Jegyzett tőke	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	0,0%	0,0%	0,0%
Visszavásárolt saját részvény	-1.619	-123	-123	-123	-2	-2	-98,4%	-99,9%	-98,4%
Felhalmozott vagyon	36.941	50.604	50.687	49.114	50.942	49.892	0,7%	37,9%	0,5%
Egyéb tartalékok	7.665	1.883	2.118	2.118	2.311	2.311	22,7%	-69,8%	9,1%
Források összesen	829.480	873.437	826.890	825.271	839.767	838.718	-3,9%	1,2%	1,6%

Megjegyzés: A 2011.03.31.-re, valamint 2011.06.30.-ra vonatkozó „A” jelű oszlopban közölt eredmény a teljes évi banki különadót tartalmazza, míg a „B” jelű oszlopban bemutatott eredmény kizárólag a tárgyidőszaki arányos banki különadót tartalmazza. A százalékos változást tartalmazó oszlopok minden esetben a „B” fejlécű oszlopra hivatkoznak.

A Bank 2011. június 30-i konszolidált, IFRS szerinti mérlegfőösszege 839,8 milliárd forint volt, amely 12,9 milliárd forinttal, mintegy 1,6%-kal magasabb a 2011. március 31-i értéknél, és 10,3 milliárd forinttal, 1,2%-kal haladja meg a 2010. június 30-i mérlegfőösszeget. 2010 végéhez képest 3,9%-kal, 33,7 milliárd forinttal csökkent az eszközállomány. Az év/év alapú növekedés elsősorban az Allianz Bank megvásárlásának köszönhető, kisebb mértékben a forint árfolyam gyengülése is hozzájárult ahhoz. Az elmúlt negyedévben történt mérlegfőösszeg emelkedés szinte kizárólag a forintárfolyam gyengülésének a következménye.

A 2010. június 30-i bázishoz képest eszközoldalon a növekmény több tényező együttes hatásának eredménye. A saját hitelállomány 16,7 milliárd forintos bővülése, valamint a bankközi (beleértve az MNB-vel szembeni követeléseket) kihelyezések 4,1 milliárd forintos és az értékpapír-állomány 4,0 milliárd forintos növekedése növelte, míg a refinanszírozott állomány 26,3 milliárd forinttal csökkentette a 2011. június 30-i mérlegfőösszeget.

A forrásoldalon a kötelezettségek összességében nem nőttek, azonban belső összetételük jelentősen megváltozott. Jelentős növekmény elsősorban a betétállomány (+60,4 milliárd forint), a bankközi

felvétek (+18,2 milliárd forint) és a kötvényállomány (+32,5 milliárd forint) esetében keletkezett. Az állami hitel összege 35,1 milliárd forinttal csökkent, miután 2011. februárban megkezdődött az állami hitel visszafizetése (negyedévente 50 millió EUR tőketörlesztés történik). A jelzáloglevél állomány 69,1 milliárd forinttal csökkent. A részvényesi vagyon egy év alatt mintegy 10,3 milliárd forinttal emelkedett, elsősorban a felhalmozott vagyon gyarapodásának köszönhetően. A visszavásárolt saját részvény állományának csökkenése 1,6 milliárd forinttal növelte a részvényesi vagyont.

A 2011. március 31-i mérleghez képesti változásra a döntő hatást a saját hitelállomány 8,5 milliárd forintos és a bankközi kihelyezések (MNB-vel szembeni követelések nélkül) 12,1 milliárd forintos emelkedése gyakorolta. A hitelállomány emelkedése elsősorban a forint svájci frankkal szembeni gyengülésének következménye. Az értékpapír állomány 9,1 milliárd forinttal csökkent 2011 első negyedévében. A forrásoldali változásban a legjelentősebb tétel a jelzáloglevél-állomány 8,9 milliárd forintos, az állami hitel 13,4 milliárd forintos, valamint a kötvények 5,0 milliárd forintos csökkenése. A bankközi felvétel 12,5 milliárd forinttal, a derivatív ügyletek valós értéke 15,5 milliárd forinttal, a betétállomány 9,4 milliárd forinttal emelkedett 2011 első negyedévének végéhez képest.

Kamatkozó eszközök

A Bankcsoport kamatozó eszközeinek értéke a 2010. június 30-i 790,6 milliárd forintról 2011. március 31-re 776,4 milliárd forintra csökkent, majd 2011. június 30-ra 789,1 milliárd forintra emelkedett. A saját hitelek (nettó) állománya 4,7%-kal volt magasabb 2011. június 30-án, mint egy évvel korábban, a 2011. március végi értékhez képest 2,3%-kal emelkedett az állomány a forint árfolyamának gyengülése miatt. A hitelezési veszteségekre képzett értékvesztés 2010. június 30-hoz képest egy év alatt 12,0 milliárd forintról 25,3 milliárd forintra nőtt. A refinanszírozott hitelek állománya 12 hónap alatt 9,7%-kal csökkent, az utolsó negyedévben 0,8%-os növekedés figyelhető meg kizárólag az árfolyamváltozás hatására. 2010. június 30-án a refinanszírozott és saját hitelek adták a kamatozó eszközök 79,2%-át, amely arány 2011. március 31-re 78,1%-ra csökkent és a második negyedév végére nem változott.

A rendes fedezetek mögött álló ingatlanfedezetek hitelbiztosítéki értéke 2011. június 30-án 1.236,3 milliárd forint volt, 2010. június 30-hez képest (1.291,7 milliárd forint) 4,3%-kal csökkent, míg 2011. március 31-hez képest (1.252,5 milliárd forint) 1,3%-kal alacsonyabb. A rendes fedezetekre számított hitelfedezeti arány (LTV) 39,1%-os volt 2011. június 30-án, amely kissé alacsonyabb a 2010. június 30-i 40,6%-os aránynál, de meghaladja a 2011. március 31-i 38,9%-os értéket.

Az MNB-vel szembeni és egyéb bankközi kihelyezések állománya a 2010. június 30-i 62,3 milliárd forintról 2011. március 31-re 55,0 milliárd forintra csökkent, majd 66,4 milliárd forintra emelkedett 2011. június 30-ra. A kamatozó eszközök közötti aránya ezzel 8,4%-ot tett ki 2011. június végén.

A Bank értékesíthető értékpapír állományának értéke a 2010. június 30-i 101,0 milliárd forintról 114,5 milliárd forintra emelkedett 2011 első negyedév végére. 2011. június 30-án az értékpapír állomány értéke 105,4 milliárd forintot tett ki, így 2011 második negyedév végén a kamatozó eszközök közötti értékpapír-arány 13,4%-ot tett ki. A kereskedési és eladási célú értékpapír állományból 64,9 milliárd forint MNB kötvény, 6,0 milliárd forint diszkont kincstárjegy, 26,0 milliárd forint államkötvény, 4,0 milliárd forint jelzáloglevél és 5,2 milliárd forint az egyéb értékpapír, illetve befektetés. Az értékpapír állomány kizárólag likviditási célokat szolgál. A Bank a kamatozó eszközök 0,1%-át kitevő kereskedési célú értékpapír állománnyal is rendelkezett 2011. június 30-án.

Befektetési célú ingatlanok, saját és egyéb eszközök

A tárgyév, illetve a korábbi évek során értékesített életjáradék termékek eredményeként a bank tulajdonába került ingatlanok értéke 2011. június 30-án 11,3 milliárd forintot tett ki, amely 0,4%-os csökkenést jelent az előző negyedévi állományhoz képest, míg év/év alapon 1,2%-kal emelkedett az állomány.

A tárgyi eszközök állománya 2011. június 30-án 6,4 milliárd forintot tett ki, amely egy év alatt 4,2 milliárd forinttal növekedett, az elmúlt negyedév alatt azonban 86 millió forinttal csökkent. Az éves állománynövekedésben az Allianz Bank eszközeinek FHB csoportba való bekerülése volt a meghatározó. Az immateriális javak és goodwill állománya 2011. június végén 14,3 milliárd forintot tett ki, amely így 2,5 milliárd forinttal, 21,2%-kal magasabb, mint az egy évvel ezelőtti állomány. 2011. március 31-hez képest a növekedés 0,5 milliárd forint (+3,9%), a félév folyamán az immateriális javak állománya 653 millió forinttal emelkedett elsősorban az informatikai beruházások eredményeképpen.

Az egyéb eszközök állománya 2011. június 30-án 15,4 milliárd forint volt, szemben az előző negyedév végi 13,7 milliárd forintos és a 2010. június 30-i 7,0 milliárd forintos összeggel. Az év/év alapú növekmény meghatározó részét a halasztott adó, a visszaigényelhető adó és az aktív időbeli elhatárolások növekedése adta.

Kamatkozó források

A kamatozó források között a Bank által kibocsátott jelzáloglevelek aránya 2011. június 30-án 50,2%-ra csökkent. Ez az arány 51,1% volt 2011. március 31-én, és 60,4% volt 2010. június 30-án. A jelzáloglevelek 2011. június 30-i 359,4 milliárd forintos könyv szerinti állománya a 2011. március végi értékhez (368,3 milliárd forint) képest 2,4%-kal, a 2010. június 30-i 428,5 milliárd forinthez képest 16,1%-kal csökkent. Az elmúlt 12 hónap alatt 33,2 milliárd forintnyi új kibocsátás, 80,1 milliárd forint összegű törlesztés, 0,1 milliárd forintos visszavásárlás, valamint az ezekkel kapcsolatos árfolyam korrekciók és a konszolidációs tételek együtteseként a jelzáloglevelek állományának csökkenése 69,1 milliárd forintot tett ki.

Kibocsátott kötvények

2011. június 30-án a könyvekben nyilvántartott kötvények értéke 101,3 milliárd forint volt, 2011. március végéhez képest (106,2 milliárd forint) 5,0 milliárd forinttal, 4,7%-kal csökkent. Év/év alapon jelentős növekedés történt, a kötvényállomány 32,5 milliárd forinttal, 47,3%-kal emelkedett. 2010. június 30-án a kötvényállomány 68,7 milliárd forintot tett ki. Az elmúlt 12 hónap folyamán összesen 67,1 milliárd forint összegben történt kibocsátás, a törlesztés 48,7 milliárd forintot, míg a visszavásárlás összege 3,7 milliárd forintot tett ki.

Bankközi források

A 2011. június végi 48,1 milliárd forintos bankközi forrásállomány 35,2%-kal haladja meg a 2011. március 31-i és 60,8%-kal a 2010. június 30-i bankközi forrásállományt. A bankközi forrásokat kiegészítő forráslehetőségként kezeli a Bank, a kamatozó források közötti aránya 2011 második negyedév végén nem haladta meg a 7%-ot.

Betétek

2011. június 30-án a betétállomány 127,1 milliárd forintot tett ki, míg 2011. március 31-én a betétállomány 117,7 milliárd forint, 2010. június 30-án 66,7 milliárd forint volt. Az év/év alapú növekményhez jelentős mértékben járult hozzá az Allianz Bank betétállománya. Az FHB csoport konszolidált betétállományán belül a lakossági betétek dominálnak, arányuk megközelíti a 60%-ot, azonban a vállalati betétállomány rendkívül dinamikus növekedést mutat.

Állami kölcsön

2011. június 30-án az Állami kölcsönből közel 80,1 milliárd forint (300 millió EUR és annak elhatárolt kamatai a 2011. június 30-i MNB árfolyamon) forrás állt a Bank rendelkezésére. 2011 első negyedévében megkezdődött az állami hitel törlesztése, az első és a második negyedév folyamán is 50 millió eurót tett ki a tőketörlesztés.

Egyéb kötelezettségek

A Bank a 10,9 milliárd forintot kitevő egyéb kötelezettségek között mutatja ki többek között a szállítókkal szembeni tartozásokat (aránya 2011. június végén 7,6%, 2011. március végén 3,8%, 2010. június 30-án 2,0%), a passzív elhatárolásokat (2011. június 30-án 9,8%, 2011. március 31-én 11,4%, 2010. június 30-án 9,3%), a fizetendő adókat (2011. június 30-án 21,9%, 2011. március 31-én 32,6%; 2010. június végén 7,2%), valamint a halasztott adókat (2011. június 30-án 3,5%, 2011. március 31-én 5,4%, 2010. június 30-án 22,9%). 1,3 milliárd forintot tett ki az ügyfelekkel kapcsolatos elszámolások miatt keletkezett kötelezettség állomány, amely az összes egyéb kötelezettség állomány 11,5%-át érte el a tárgyidőszak végére (2011. március 31-én 15,3%, 2010. június 30-án 19,8%).

Részvényesi vagyon

A Bank részvényesi vagyona 2011. június 30-ra egy év alatt 20,7%-kal (10,3 milliárd forinttal), 59,9 milliárd forintra növekedett. Az év/év alapú növekmény döntő részét a nyereségből felhalmozott vagyonelem 14,0 milliárd forintos emelkedése idézte elő. Az egyéb tartalékok összege 2010. június 30-hoz képest 5,4 milliárd forinttal csökkent, elsősorban az általános tartalék felszabadítása miatt. Pozitívan hatott a részvényesi vagyon alakulására a visszavásárolt saját részvények állományának 1,6 milliárd forintos csökkenése is.

A részvényesi vagyon 2011 első félévében 0,9 milliárd forinttal, második negyedévében 0,6 milliárd forinttal nőtt. A második negyedéves változásban leginkább meghatározó szerepe a nyereségből felhalmozott vagyonelem 0,2 milliárd forintos, illetve az egyéb tartalékok 0,2 milliárd forintos növekedésének volt.

Nyilatkozat

Az FHB Jelzálogbank Nyrt. kijelenti, hogy a konszolidált féléves beszámoló az alkalmazható számviteli előírások alapján, legjobb tudása szerint elkészített. A féléves beszámoló adatai és állításai a valóságnak megfelelnek, illetve nem hallgat el olyan tényt vagy információt, amely a kibocsátó helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bír.

A konszolidált féléves beszámoló valós és megbízható képet ad a kibocsátó és a konszolidációba bevont vállalkozások eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről valamint nyereségéről, továbbá megbízható képet ad a kibocsátó és konszolidálásba bevont vállalkozások helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertette a kockázatokat és a bizonytalansági tényezőket.

Az FHB Jelzálogbank Nyrt. kijelenti, hogy a konszolidált féléves beszámolót független könyvvizsgáló nem vizsgálta.

Budapest, 2011. augusztus 22.

Harmati László
Üzleti vezérigazgató

Köbli Gyula
Stratégiai és pénzügyi vezérigazgató

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.
Társaság címe: 1082 Budapest, Üllői út 48.
Ágazati besorolás: Egyéb monetáris tevékenység
Beszámolási időszak: 2011.01.01. – 2011.06.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 452 - 9200
E-mail cím: Bardos.Peter@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

Az FHB Jelzálogbank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság IFRS szerinti konszolidált pénzügyi kimutatásai

A konszolidálási eljárás során teljes körűen bevonásra kerültek az FHB Szolgáltató Zrt., az FHB Kereskedelmi Bank Zrt., az Allianz Kereskedelmi Bank Zrt., az FHB Ingatlan Zrt., valamint az FHB Életjáradék Ingatlanbefektető Zrt. és az FHB Ingatlanlizing Zártkörűen Működő Részvénytársaság és befektetői (Central European Credit d.d.; Central European Leasing d.d.; Portfolio Money Zrt.; Hitelunió Kft.; Portfolio Money FBK Kft.) üzleti adatai.

Eredménykimutatás

(konszolidált, IFRS szerinti, nem auditált adatok 2011. június 30-ra és 2010. június 30-ra vonatkozóan, millió forintban)

MEGNEVEZÉS	2011. jún. 30. „A”	2011. jún. 30. „B”	2010. jún. 30.	Változás (%)
Kamatbevétel	37.314	37.314	36.676	1,7%
Kamatráfordítás	-25.604	-25.604	-23.123	10,7%
Nettó kamatjövedelem	11.710	11.710	13.553	-13,6%
Díj- és jutalékbevétel	1.762	1.762	772	128,2%
Díj- és jutalék ráfordítás	-517	-517	-198	161,1%
Nettó díj- és jutalékeredmény	1.245	1.245	574	116,9%
Deviza műveletek eredménye	430	430	-968	-
Eredménnyel szemben valóban értékelt instrumentumok valós érték változása	496	496	564	-12,1%
Értékpapírokból származó nyereség	1.145	1.145	315	263,5%
Nettó üzleti (trading) eredmény	2.071	2.071	-89	-
Egyéb működési bevétel	632	632	1.762	-64,1%
Egyéb működési ráfordítás	-3.646	-2.436	-1.176	107,1%
Működési nyereség	12.012	13.222	14.624	-9,6%
Értékvesztés és hitelezési veszteségek	-2.077	-2.077	-3.888	-46,6%
Működési költségek	-9.528	-9.528	-6.912	37,8%
Adózás előtti nyereség	407	1.617	3.824	-57,7%
Nyereségadó	-528	-689	-1.031	-33,2%
Adózás utáni nyereség	-121	928	2.793	-66,8%
EPS (évesített)	-21,78	10,32	78,79	-86,9%
Hígított EPS (évesített)	-21,78	10,32	78,79	-86,9%

Átfogó jövedelemre vonatkozó kimutatás	2011. jún. 30. „A”	2011. jún. 30. „B”	2010. jún. 30.	Változás (%)
Adózás utáni nyereség	-121	928	2.793	-66,8%
Egyéb átfogó eredmény				
Cash-flow hedge tartalék	-211	-211	-7	2.914,3%
Értékesíthető pü-i eszközök valós érték vált.	214	214	-665	-
Árfolyam tartalék	12	12	-25	-
Egyéb átfogó jövedelem halasztott adó hatása	11	11	128	-91,4%
Időszak egyéb átfogó jövedelme halasztott adóval együtt	26	26	-569	-
Teljes átfogó eredmény	-95	954	2.224	-57,1%

Megjegyzés: A 2011. I. félévre vonatkozó „A” jelű oszlopban közölt eredmény a teljes évi banki különadót tartalmazza, míg a „B” jelű oszlopban bemutatott eredmény kizárólag a tárgyidőszaki arányos banki különadót tartalmazza. A százalékos változást tartalmazó oszlopok minden esetben a „B” fejlécű oszlopra hivatkoznak.

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.
Társaság címe: 1082 Budapest, Üllői út 48.
Ágazati besorolás: Egyéb monetáris tevékenység
Beszámolási időszak: 2011.01.01. – 2011.06.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 452 - 9200
E-mail cím: Bardos.Peter@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

MEGNEVEZÉS	2011. Ápr – Jún „A”	2011. Ápr – Jún „B”	2010. Ápr – Jún	Változás (%)
Kamatbevétel	18.531	18.531	17.840	3,9%
Kamatráfordítás	-12.927	-12.927	-11.125	16,2%
Nettó kamatjövedelem	5.604	5.604	6.715	-16,5%
Díj- és jutalékbevétel	734	734	422	73,9%
Díj- és jutalék ráfordítás	-228	-228	-78	192,3%
Nettó díj- és jutalékeredmény	506	506	344	47,1%
Deviza műveletek eredménye	560	560	-758	-
Eredménnyel szemben valóban értékelt instrumentumok valós érték változása	-717	-717	959	-
Értékpapírokból származó nyereség	1.102	1.102	-551	-
Nettó üzleti (trading) eredmény	945	945	-350	-
Egyéb működési bevétel	354	354	892	-60,3%
Egyéb működési ráfordítás	-967	-362	-606	59,6%
Működési nyereség	6.442	7.047	6.995	-7,9%
Értékvesztés és hitelezési veszteségek	-621	-621	-1.872	-66,8%
Működési költségek	-4.715	-4.715	-3.606	30,8%
Adózás előtti nyereség	1.106	1.712	1.517	-27,1%
Nyereségadó	-347	-427	-227	52,9%
Adózás utáni nyereség	759	1.285	1.290	-41,2%
EPS (évesített)	47,37	15,46	71,15	-78,3%
Higitott EPS (évesített)	47,37	15,46	71,15	-78,3%

Átfogó jövedelemre vonatkozó kimutatás	2011. Ápr – Jún „A”	2011. Ápr – Jún „B”	2010. Ápr – Jún	Változás (%)
Adózás utáni nyereség	759	1.285	1.290	-41,2%
Egyéb átfogó eredmény				
Cash-flow hedge tartalék	38	38	592	-93,6%
Értékesíthető pü-i eszközök valós érték vált.	-186	-186	-671	-72,3%
Árfolyam tartalék	7	7	-25	-
Egyéb átfogó jövedelem halasztott adó hatása	17	17	14	21,4%
Időszak egyéb átfogó jövedelme halasztott adóval együtt	-124	-124	-90	37,8%
Teljes átfogó eredmény	635	1.161	1.200	-47,1%

Megjegyzés: A 2011. II. negyedévre vonatkozó „A” jelű oszlopban közölt eredmény a teljes évi banki különadót tartalmazza, míg a „B” jelű oszlopban bemutatott eredmény kizárólag a tárgyidőszaki arányos banki különadót tartalmazza. A százalékos változást tartalmazó oszlopok minden esetben a „B” fejlécű oszlopra hivatkoznak.

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.
Társaság címe: 1082 Budapest, Üllői út 48.
Ágazati besorolás: Egyéb monetáris tevékenység
Beszámolási időszak: 2011.01.01. – 2011.06.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 452 - 9200
E-mail cím: Bardos.Peter@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

Konzolidált pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatás

(konzolidált, IFRS szerinti, auditált adatok 2010. december 31-re és nem auditált adatok 2011. június 30-ra és 2010. június 30-ra vonatkozóan, millió forintban)

MEGNEVEZÉS	2011. jún. 30. „A”	2011. jún. 30. „B”	2010. dec. 31. Módosított	2010. jún. 30.	Változás (%) 2011. jún. 30. („B”) / 2010. dec. 31.	Változás (%) 2011. jún. 30. („B”) / 2010. jún. 30.
Eszközök						
Készpénz	2.458	2.458	3.186	1.085	-22,8%	126,5%
MNB-vel szembeni követelések	810	810	3.458	3.629	-76,6%	-77,7%
Bankközi kihelyezések	65.635	65.635	69.463	58.688	-5,5%	11,8%
Kereskedési célú értékpapírok	639	639	4.758	1.010	-86,6%	-36,7%
Értékesíthető értékpapírok	105.421	105.421	101.808	101.046	3,5%	4,3%
Derivatív ügyletek valós értéke	800	800	944	5.610	-15,3%	-85,7%
Refinanszírozott jelzáloghitelek	244.005	244.005	260.320	270.317	-6,3%	-9,7%
Hitelek	372.593	372.593	386.635	355.913	-3,6%	4,7%
Befektetési célú ingatlanok	11.304	11.304	11.426	11.165	-1,1%	1,2%
Tárgyi eszközök	6.362	6.362	6.412	2.173	-0,8%	192,8%
Goodwill és immateriális javak	14.308	14.308	13.650	11.803	4,8%	21,2%
Halasztott adó követelések	3.205	3.044	3.303	520	-7,8%	485,4%
Egyéb eszközök	11.178	12.388	8.074	6.521	53,4%	90,0%
Eszközök Összesen	838.718	839.767	873.437	829.480	-3,9%	1,2%
Kötelezettségek						
Bankközi felvételek	48.138	48.138	22.650	21.306	112,5%	125,9%
Betétek	127.077	127.077	112.740	66.672	12,7%	90,6%
Derivatív ügyletek valós értéke	50.468	50.468	59.691	60.813	-15,5%	-17,0%
Állami hitelfelvétel	80.133	80.133	112.120	115.253	-28,5%	-30,5%
Kibocsátott értékpapírok	322.089	322.089	351.755	327.433	-8,4%	-1,6%
Eredménnyel szemben valóban értékelt pénzügyi kötelezettségek	138.600	138.600	146.054	178.454	-5,1%	-22,3%
Tartalék járadék fizetésre	2.463	2.463	2.380	2.439	3,5%	1,0%
Nyereségadó fizetési kötelezettség	40	40	29	48	37,9%	-16,7%
Halasztott adókötelezettség	388	388	509	1.722	-23,8%	-77,5%
Céltartalékok	523	523	918	1.649	-43,0%	-68,3%
Egyéb kötelezettségek	9.998	9.997	5.627	4.104	77,7%	143,6%
Kötelezettségek Összesen	779.917	779.916	814.473	779.893	-4,2%	0,0%
Jegyzett tőke	6.600	6.600	6.600	6.600	0,0%	0,0%
Visszavásárolt saját részvény	-2	-2	-123	-1.619	-98,4%	-99,9%
Felhalmozott vagyon/(vesztesség)	49.892	50.942	50.604	36.941	0,7%	37,9%
Egyéb tartalékok	2.311	2.311	1.883	7.665	22,7%	-69,8%
Részvényesi vagyon összesen	58.801	59.851	58.964	49.587	1,5%	20,7%
Kötelezettségek és Részvényesi Vagyon Összesen	838.718	839.767	873.437	829.480	-3,9%	1,2%

Megjegyzés: A 2011. I. félévre vonatkozó „A” jelű oszlopban közölt eredmény a teljes évi banki különadót tartalmazza, míg a „B” jelű oszlopban bemutatott eredmény kizárólag a tárgyidőszaki arányos banki különadót tartalmazza. A százalékos változást tartalmazó oszlopok minden esetben a „B” fejlécű oszlopra hivatkoznak.

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.
Társaság címe: 1082 Budapest, Üllői út 48.
Ágazati besorolás: Egyéb monetáris tevékenység
Beszámolási időszak: 2011.01.01. – 2011.06.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 452 - 9200
E-mail cím: Bardos.Peter@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

Pénzforgalmi (Cash Flow) kimutatás

(konszolidált, IFRS szerinti, nem auditált adatok 2011. június 30-ra és 2010. június 30-ra vonatkozóan, millió forintban)

MEGNEVEZÉS	2011. jún. 30. „A”	2011. jún. 30. „B”	2010. jún. 30.
Üzleti tevékenység pénzforgalma			
Nettó nyereség	-121	928	2.793
Nem pénzmozgások nettó eredményt módosító hatásai:			
Értécsökkenés	1.203	1.203	817
Befektetési ingatlanok valós értékváltozása	102	102	-693
Befektetési ingatlanok felvétele eredménnyel szemben	-11	-11	
Veszteségre képzett céltartalék és értékvesztés	1.689	1.689	5.206
Tárgyi eszköz kivezetésen realizált veszteség/(nyereség)	75	75	168
Immateriális jószág kivezetésen realizált (nyereség)/veszteség	14	14	-152
Részvényopció tartalék	-188	-188	0
Tökésedő kamat	45	45	
Derivatív ügyletek valós értéke	-9.261	-9.261	33.695
Erdeménnyel szemben valósan értékelt pénzügyi kötelezettségek valós értékre hozásának hatása	2.910	2.910	
Járadék tartalék valós értéke	263	263	575
Árfolyam tartalék hatása	12	12	-25
Goodwill értékvesztés	7	7	
Működési eszközök változása előtti üzleti eredmény	-3.262	-2.213	42.385
<i>Működési eszközök (növekedése), csökkenése:</i>			
Kereskedési célú értékpapírok	4.119	4.119	-1.010
Értékesíthető értékpapírok	-3.418	-3.418	29.437
Refinanszírozott jelzáloghiteltek	16.315	16.315	-7.302
Hitelek	11.913	11.913	-26.793
Egyéb eszközök	-3.008	-4.057	-2.225
<i>Működési kötelezettségek növekedése, (csökkenése):</i>			
Betétek	14.337	14.337	3.110
Bankközi felvételek	6.469	6.469	3.033
Egyéb kötelezettségek	4.260	4.260	380
Üzleti tevékenységből származó nettó pénzforgalom	47.725	47.725	41.015
Befektetési tevékenység pénzforgalma			
Tárgyi eszköz és immateriális jószág eladás bevétele	14	14	-8
Tárgyi eszköz és immateriális jószág vásárlás	-1.920	-1.920	-1.035
Befektetési célú ingatlan vásárlás	9	9	-959
Befektetési célú ingatlan eladása	22	22	48
Életjáradék ügyletek kapcsán tartalékból kifizetett	-179	-179	
Befektetési tevékenység nettó pénzforgalma	-2.054	-2.054	-1.954
Finanszírozási tevékenység pénzforgalma			
Értékpapír kibocsátás bevétele	19.067	19.067	45.141
Kibocsátott értékpapír tőketerlesztés	-59.095	-59.095	-39.012
Értékesített/visszavásárolt saját részvény	121	121	-73
Hosszú lejáratú bankhitel tőketerlesztés	-32.426	-32.426	-23.705
Hosszú lejáratú bankhitel felvétel	19.458	19.458	469
Finanszírozási tevékenység nettó pénzforgalma	-52.875	-52.875	-17.180
Pénz és pénzhelyettesítők nettó növekedése/csökkenése	-7.204	-7.204	21.880
Pénz és pénzhelyettesítők év eleji állománya	76.107	76.107	41.522
Pénz és pénzhelyettesítők periódus végi állománya	68.903	68.903	63.402
Pénz és pénzhelyettesítők összetétele:			
Készpénz	2.458	2.458	1.085
Magyar Nemzeti Bankkal szembeni követelések	810	810	3.629
90 napnál korábbi lejáratú bankközi kihelyezések	65.635	65.635	58.688
Pénz és pénzhelyettesítők periódus végi állománya	68.903	68.903	63.402
<i>Kiegészítő adatok</i>			
Kapott kamatok	36.406	36.406	39.981
Fizetett kamatok	-23.991	-23.991	-45.743
Fizetett adó	-113	-113	-354

Megjegyzés: A 2011. I. félévre vonatkozó „A” jelű oszlopban közölt eredmény a teljes évi banki különadót tartalmazza, míg a „B” jelű oszlopban bemutatott eredmény kizárólag a tárgyidőszaki arányos banki különadót tartalmazza.

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.
Társaság címe: 1082 Budapest, Üllői út 48.
Ágazati besorolás: Egyéb monetáris tevékenység
Beszámolási időszak: 2011.01.01. – 2011.06.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 452 - 9200
E-mail cím: bardosp@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

Részvényesi vagyon („A”)

(konszolidált, IFRS szerinti, nem auditált adatok 2011. június 30-ra és 2010. június 30-ra vonatkozóan, millió forintban)

MEGNEVEZÉS	Jegyzett tőke	Vissza- vásárolt saját részvény	Ázsio	Általános tartalék	Cash-flow hedge tartalék	Részvény opció tartalék	Értékesíthető pü. eszközök valós érték változása	Árfolyam tartalék	Felhalmozott vagyon / veszteség	Részvényesi vagyon
2010. január 1.	6.600	-1.546	1.709	4.470	833	0	915	21	34.434	47.436
Átsorolás általános tartalékba				134					-134	0
Tárgyévi eredmény									1.503	1.503
Egyéb átfogó eredmény					-484		5		0	-479
2010. március 31.	6.600	-1.546	1.709	4.604	349	0	920	21	35.803	48.460
Átsorolás általános tartalékba				152					-152	0
Tárgyévi eredmény									1.290	1.290
Egyéb átfogó eredmény					479		-544	-25	0	-90
Saját részvény visszavásárlás, értékesítés		-73							0	-73
2010. június 30.	6.600	-1.619	1.709	4.756	828	0	376	-4	36.941	49.587
Átsorolás általános tartalékba				-4.756					4.756	0
Tárgyévi eredmény									8.307	8.307
Egyéb átfogó eredmény					-727		-563	23	0	-1.267
Saját részvény visszavásárlás, értékesítés		1.496							600	2.096
Részvény opció miatti tartalékképzés						241			0	241
2010. december 31.	6.600	-123	1.709	0	101	241	-187	19	50.604	58.964
Átsorolás általános tartalékba				86					-86	0
Tárgyévi eredmény									-1.405	-1.405
Egyéb átfogó eredmény					-214		359	5	0	150
Részvény juttatás			1						0	1
2011. március 31.	6.600	-123	1.710	86	-113	241	172	24	49.113	57.710
Átsorolás általános tartalékba				505					-505	0
Tárgyévi eredmény									1.284	1.284
Egyéb átfogó eredmény					32		-164	7	0	125
Saját részvény visszavásárlás, értékesítés		121							0	121
Részvény juttatás						-179			0	-179
Részvény opció miatti tartalékképzés						-9			0	-9
2011. június 30.	6.600	-2	1.710	591	-81	53	8	31	49.892	58.801

Megjegyzés: A 2011. I. félévre vonatkozó „A” jelű kimutatás a teljes évi banki különadót tartalmazza, míg a „B” jelű kimutatás kizárólag a tárgyidőszaki arányos banki különadót tartalmazza.

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.
Társaság címe: 1082 Budapest, Üllői út 48.
Ágazati besorolás: Egyéb monetáris tevékenység
Beszámolási időszak: 2011.01.01. – 2011.06.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 452 - 9200
E-mail cím: bardosp@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

Részvényesi vagyon („B”)

(konszolidált, IFRS szerinti, nem auditált adatok 2011. június 30-ra és 2010. június 30-ra vonatkozóan, milliő forintban)

MEGNEVEZÉS	Jegyzett tőke	Vissza-vásárolt saját részvény	Árszám	Általános tartalék	Cash-flow hedge tartalék	Részvény opció tartalék	Értékesíthető pü. eszközök valós érték változása	Árfolyam tartalék	Felhalmozott vagyon / veszteség	Részvényesi vagyon
2010. január 1.	6.600	-1.546	1.709	4.470	833	0	915	21	34.434	47.436
Átsorolás általános tartalékba				134					-134	0
Tárgyévi eredmény									1.503	1.503
Egyéb átfogó eredmény					-484		5		0	-479
2010. március 31.	6.600	-1.546	1.709	4.604	349	0	920	21	35.803	48.460
Átsorolás általános tartalékba				152					-152	0
Tárgyévi eredmény									1.290	1.290
Egyéb átfogó eredmény					479		-544	-25	0	-90
Saját részvény visszavásárlás, értékesítés		-73							0	-73
2010. június 30.	6.600	-1.619	1.709	4.756	828	0	376	-4	36.941	49.587
Átsorolás általános tartalékba				-4.756					4.756	0
Tárgyévi eredmény									8.307	8.307
Egyéb átfogó eredmény					-727		-563	23	0	-1.267
Saját részvény visszavásárlás, értékesítés		1.496							600	2.096
Részvény opció miatti tartalékképzés						241			0	241
Módosított 2010. december 31.	6.600	-123	1.709	0	101	241	-187	19	50.604	58.964
Átsorolás általános tartalékba				86					-86	0
Tárgyévi eredmény									169	169
Egyéb átfogó eredmény					-214		359	5	0	150
Részvény juttatás			1						0	1
2011. március 31.	6.600	-123	1.710	86	-113	241	172	24	50.687	59.284
Átsorolás általános tartalékba				505					-505	0
Tárgyévi eredmény									759	759
Egyéb átfogó eredmény					32		-164	7	0	-125
Saját részvény visszavásárlás, értékesítés		121							0	121
Részvény juttatás						-179			0	-179
Részvény opció miatti tartalékképzés						-9			0	-9
2011. június 30.	6.600	-2	1.710	591	-81	53	8	31	50.941	59.851

Megjegyzés: A 2011. I. félévre vonatkozó „A” jelű kimutatás a teljes évi banki különadót tartalmazza, míg a „B” jelű kimutatás kizárólag a tárgyidőszaki arányos banki különadót tartalmazza.

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.
Társaság címe: 1082 Budapest, Üllői út 48.
Ágazati besorolás: Egyéb monetáris tevékenység
Beszámolási időszak: 2011.01.01. – 2011.06.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 452 - 9200
E-mail cím: bardosp@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

Hitelek

(konszolidált, IFRS szerinti, nem auditált adatok 2011. június 30-ra és 2010. június 30-ra vonatkozóan, millió forintban)

MEGNEVEZÉS	2011. június 30.	2010. június 30.
Ingyen vásárlási hitelek	128.817	120.388
Lakásépítési hitel	45.054	49.563
Ingyen felújítási hitelek	4.322	4.734
Ingyen bővítési hitelek	8.699	9.929
Ingyen fedezete mellett nyújtott egyéb hitelek	166.548	156.429
Nem ingyen fedezet mellett nyújtott hitelek	33.286	18.269
Dolgozói hitelek	2.406	2.446
Lízing	2.654	1.970
Egyéb hitel típusú	106	7
Hitelek, bruttó	391.892	363.735
Ebből: lakosság részére nyújtott hitelek	345.494	319.827
egyéb adósok részére nyújtott	46.398	43.908
Veszteségekre képzett értékvesztés	-25.262	-12.033
Elhatárolt kamatok	4.760	2.591
Amortizált bekerülési érték	1.203	1.620
Hitelek, nettó	372.593	355.913

Kibocsátott értékpapírok

(konszolidált, IFRS szerinti, nem auditált adatok 2011. június 30-ra és 2010. június 30-ra vonatkozóan, millió forintban)

MEGNEVEZÉS	Könyv szerinti érték		Könyv szerinti érték	
	2011. június 30.	Névérték	2010. június 30.	Névérték
Tőzsdén nem jegyzett jelzáloglevelek				
Fix kamatozású	139.183	140.203	160.688	160.450
Változó kamatozású	23.626	26.356	39.677	41.455
Tőzsdén jegyzett jelzáloglevelek				
Fix kamatozású	122.914	121.730	109.902	109.402
Változó kamatozású	62.313	62.340	108.331	108.691
Összesen	348.036	350.628	418.598	419.998
Elhatárolt kamatok	11.368		9.918	
Jelzáloglevelek Összesen	359.404	350.628	428.516	419.998
Tőzsdén nem jegyzett kötvények				
Fix kamatozású	25.399	25.000	26.027	26.000
Változó kamatozású	0	0	0	0
Tőzsdén jegyzett kötvények				
Fix kamatozású	65.238	64.233	36.382	35.990
Változó kamatozású	5.840	5.860	3.785	3.607
Összesen	96.477	95.093	66.194	65.597
Elhatárolt kamatok	4.808		2.553	
Kötvények Összesen	101.285	95.093	68.747	65.597

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.
Társaság címe: 1082 Budapest, Üllői út 48.
Ágazati besorolás: Egyéb monetáris tevékenység
Beszámolási időszak: 2011.01.01. – 2011.06.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 452 - 9200
E-mail cím: bardosp@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

Mérlegen kívüli tételek – függő kötelezettségek

(konszolidált, IFRS szerinti, nem auditált adatok 2011. június 30-ra és 2010. június 30-ra vonatkozóan, millió forintban)

MEGNEVEZÉS	2010. június 30.	2011. június 30.
Függő kötelezettségek		
Garanciavállalás	778	871
Hitelszerződés alapján még igénybe vehető keretösszeg	15.940	17.491
Összesen	16.718	18.362

Jelzáloglevél fedezetek

(nem konszolidált MSZSZ szerinti adatok az FHB Jelzálogbank Nyrt.-re vonatkozóan)

Az FHB Jelzálogbank Nyrt. által kibocsátott jelzáloglevelek fedezetéül szolgáló eszközök, a rendes fedezetek nettó értéke 2011. június 30-án 762,4 milliárd forint volt, amely a 2011. március 31-én fennálló 773,2 milliárd forintnál 1,4%-kal alacsonyabb, 2010. június 30-hoz (860,4 milliárd forint) képest 11,4%-os csökkenést jelent.

A fedezetül szolgáló eszközcsoport 2011. június 30-i értékének alakulása (millió forint)

A forgalomban lévő jelzáloglevelek még nem törlesztett	
Névértéke:	381.929
Kamata:	90.268
Összesen:	472.198
A rendes fedezet értéke	
Tőke:	485.842
Kamat:	276.534
Összesen:	762.376
A pótfedezetként bevont eszközök értéke	
MNB-nél elkülönített, zárt számla egyenlege – tőke:	0
Összesen:	0

2011. június 30-án a rendes fedezetek jelenértéke 532,2 milliárd forint, a jelzáloglevelek jelenértéke 415 milliárd forint volt, a fedezetek jelenértéke meghaladta a forgalomban lévő, még nem törlesztett jelzáloglevelek jelenértékét. Jelenértéken a fedezetek együttes összegének és a forgalomban lévő jelzáloglevelek együttes értékének aránya 128,2%-os értéket mutatott ugyanezen időpontban.

A nettó rendes fedezeti, valamint a pótfedezeti tőke együttes összegének és a forgalomban lévő jelzáloglevelek még nem törlesztett névértékének aránya 127,2%, a nettó rendes fedezeti, valamint a pótfedezeti kamat együttes összegének és a forgalomban lévő jelzáloglevelek még nem törlesztett kamatának aránya 306,4% volt 2011. június 30-án.

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.
Társaság címe: 1082 Budapest, Üllői út 48.
Ágazati besorolás: Egyéb monetáris tevékenység
Beszámolási időszak: 2011.01.01. – 2011.06.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 452 - 9200
E-mail cím: bardosp@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

A részvénystruktúrához, a tulajdonosi körhöz kapcsolódó adatlapok

Tulajdonosi struktúra, a részesedés és szavazati arány mértéke

Tulajdonosi kör megnevezése	Teljes alaptőke						Bevezetett sorozat ¹					
	Tárgyév elején			Időszak végén			Tárgyév elején			Időszak végén		
	(2011.01.01.)			(2011.06.30.)			(2011.01.01.)			(2011.06.30.)		
	% ²	% ³	Db	% ²	% ³	Db	% ²	% ³	Db	% ²	% ³	Db
Belföldi intézményi/társaság	71,12	71,27	46.939.736	73,62	73,62	48.585.278	71,12	71,27	46.939.736	73,62	73,62	48.585.278
Külföldi intézményi/társaság	20,72	20,76	13.672.542	18,51	18,51	12.216.058	20,72	20,76	13.672.542	18,51	18,51	12.216.058
Belföldi magánszemély	3,71	3,71	2.446.450	3,35	3,35	2.213.577	3,71	3,71	2.446.450	3,35	3,35	2.213.577
Külföldi magánszemély	0,04	0,04	25.469	0,03	0,03	19.884	0,04	0,04	25.469	0,03	0,03	19.884
Munkavállalók, vezető tisztségviselők	0,10	0,10	63.112	0,38	0,38	248.312	0,10	0,10	63.112	0,38	0,38	248.312
Saját tulajdon	0,21	0,00	138.401	0,00	0,00	2.601	0,21	0,00	138.401	0,00	0,00	2.601
Államháztartás részét képező Tulajdonos ⁴	4,11	4,12	2.714.300	4,11	4,11	2.714.300	4,11	4,12	2.714.300	4,11	4,11	2.714.300
Nemzetközi Fejlesztési Intézmények ⁵	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
Egyéb	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0
ÖSSZESEN	100,00	100,00	66.000.010	100,00	100,00	66.000.010	100,00	100,00	66.000.010	100,00	100,00	66.000.010

¹Ha a bevezetett sorozat megegyezik a teljes alaptőkével, ennek feltüntetése mellett nem szükséges kitölteni. Ha több sorozat van bevezetve a Tőzsdére, minden sorozat esetén meg kell adni a tulajdonosi struktúrát.

² Tulajdoni hányad

³ A Kibocsátó közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog. Ha a tulajdoni hányad és a szavazati jog megegyezik, csak a tulajdoni hányad oszlopot kell kitölteni és benyújtani/közzétenni a tény feltüntetése mellett!

⁴ Pl.: MNV Zrt., TB, Önkormányzat, 100%-os állami tulajdonban álló vállalatok stb.

⁵ Pl.: EBRD, EIB, stb.

Az 5%-nál nagyobb Tulajdonosok felsorolása, bemutatása (2011.06.30.)

Név	Letétkezelő (igen/nem)	Mennyiség (db)	Részesedés (%)	Szavazati jog (%) ¹
VCP Finanz Holding Kft.	nem	15.970.000	24,20	24,20
A64 Vagyonkezelő Kft.	nem	10.746.468	16,28	16,28
Allianz Hungária Biztosító Zrt.	nem	8.176.798	12,39	12,39
Silvermist Estate SA	nem	6.303.545	9,55	9,55
Összesen		41.196.811	62,42	62,42

¹ A szavazati jog a Tpt. 61. §-a alapján számolva

Társaság neve: FHB Jelzálogbank Nyrt.
Társaság címe: 1082 Budapest, Üllői út 48.
Ágazati besorolás: Egyéb monetáris tevékenység
Beszámolási időszak: 2011.01.01. – 2011.06.30.

Telefon: (1) 452 - 9100
Telefax: (1) 452 - 9200
E-mail cím: bardosp@fhb.hu
Befektetői kapcsolattartó: Bárdos Péter

A Kibocsátó szervezetéhez, működéséhez kapcsolódó adatlapok

Teljes munkaidőben foglalkoztatottak számának alakulása (fő)

	Tárgyév eleje (2011. január 1.)	Tárgyidőszak vége (2011. június 30.)
Bank	65	62
Konszolidált	969	849

Vezető állású személyek, és a Kibocsátó működését befolyásoló (stratégiai) alkalmazottak (2011.06.30.)

Jelleg ¹	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás vége / megszűnése	Saját részvény tulajdon (db)
IT	Dr. Spéder Zoltán	Elnök	2008.04.29	2013.04.29	16.000
IT	Somkuti István	Tag	2008.04.29	2013.04.29	8.000
IT	Dr. Borsányi Gábor	Tag	2008.04.29	2013.04.29	8.000
IT	Harmati László	Tag, Üzleti vezérigazgató	2008.04.29	2013.04.29	32.192
IT	Dr. Christian Riener	Tag	2008.04.29	2013.04.29	8.000
IT	Köbli Gyula	Tag, Stratégiai és pénzügyi vezérigazgató	2010.04.21	2013.04.29	16.000
IT	Foltányi Tamás	Tag, vezérigazgató-helyettes	2010.04.21	2013.04.29	28.000
IT	Vojnits Tamás	Tag	2010.04.21	2013.04.29	8.675
FB	Lantos Csaba	Elnök	2009.04.29	2014.04.29	0
FB	Somfai Róbert	Tag	2008.04.29	2013.04.29	5.000
FB	Mártonné Uhrin Enikő	Tag	2010.04.21	2015.04.21	0
FB	Szabó Miklós	Tag	2011.04.20	2016.04.20	2.200
FB	Starcz Ákos	Tag	2011.04.20	2016.04.20	0
Saját részvény tulajdon (db) Ö S S Z E S E N:					132.067

¹ Stratégiai pozícióban lévő alkalmazott (SP), Igazgatósági tag (IT), FB tag (FB)

Társaság neve:	FHB Jelzálogbank Nyrt.	Telefon:	(1) 452 - 9100
Társaság címe:	1082 Budapest, Üllői út 48.	Telefax:	(1) 452 - 9200
Ágazati besorolás:	Egyéb monetáris tevékenység	E-mail cím:	bardosp@fhb.hu
Beszámolási időszak:	2011.01.01. – 2011.06.30.	Befektetői kapcsolattartó:	Bárdos Péter

Tájékoztatások és közzétételek 2011. I. félévében

Az FHB Bankcsoportnál a tárgyidőszakban közreadott főbb tájékoztatások és közzétételek az alábbi csoportokba sorolhatók:

- A Bankcsoport működéséhez kapcsolódó események (banki hirdetések, üzletszabályzat változása)
- Időközi vezetőségi beszámoló, éves jelentés közzététele
- Jelzáloglevelekhez, kötvényekhez kapcsolódó tájékoztatások (jelzáloglevél és kötvény kibocsátás és visszavásárlás, magyar és nemzetközi kibocsátási program frissítése, jelzáloglevelek és fedezeteinek értéke)
- Az FHB Nyrt. alaptőkéje és a szavazati jogok száma hó végi értékei
- Tájékoztatás az Allianz Bank átalakulásáról, az FHB Kereskedelmi Bankba történt beolvadásáról
- Közgyűlési előterjesztések és közgyűlési meghívó
- Tulajdonosi bejelentések, értesítés FHB részvénytranzakciókról

Az FHB által közzétett tájékoztatások elérhetők az alábbi helyeken:

www.bet.hu
www.kozzetetelek.hu
www.fhb.hu