

**A Moody's hitelminősítő ügynökség felminősítette az FHB Földhitel és Jelzálogbank Rt. forintban denominált jelzálogleveleit Aa2-re az eddigi A1-es besorolásból. A devizában kibocsátott jelzáloglevelek továbbra is A1-es besorolásúak. Ez az első hitelbesorolási gyakorlat, melyet a Moody's a nemrégiben felülvizsgált Jelzáloglevelek (Covered Bond) Értékelési Metodológiája alapján végzett.**

A Moody's hitelminősítő ügynökség felminősítette az FHB Földhitel és Jelzálogbank Rt. (A2, Prime-1) minden forintban denominált jelzáloglevelét Aa2-re az eddigi A1-es besorolásból. A devizában kibocsátott jelzáloglevelek továbbra is A1-es besorolásúak – ez a kategória is Aa2 minősítést kaphatna, amennyiben ezt Magyarország devizakockázati besorolása nem korlátozná. A jelzáloglevelek besorolása a lejáratig várható veszteséget (expected loss) , illetve ennek csekély mértékét tükrözi.

Ez az első hitelbesorolási gyakorlat, melyet a Moody's a felülvizsgált Jelzáloglevelek (Covered Bond) Értékelési Metodológiája alapján végzett (ld. Moody's Értékelési gyakorlat az európai jelzálogleveleket (Covered Bonds) illetően, 2005 június). A hitelbesorolás eléréséhez a magyar jelzálogtörvény és az FHB fedezeteinek teljeskörű felülvizsgálata volt szükséges. Megállapítást nyert, hogy az erős jogi háttér és a fedezetek (melyek kizárólag a jelzáloglevél tulajdonosok kielégítését szolgálják) kiváló minősége alapján az FHB jelzáloglevelei a Aa minősítési kategóriába léphetnek.

A hitelminősítő ügynökségek magyarországi működése során először történik meg, hogy a magyar állam hitelbesorolásánál jobbat ér el egy önálló magyar jogi entitás.