

SAJTÓKÖZLEMÉNY

A Moody's A1 kockázati besorolást ad a Földhitel- és Jelzálogbank Rt. (FHB) által kibocsátott, hazai devizában denominált jelzáloglevelek részére.

Megközelítőleg 52Mrd Ft (214Mió Euro) nagyságú kötelezettséget érint a hitelbesorolás. A Moody's hitelminősítő intézet 2002. október 7-i hatállyal A1 hitelbesorolást adott a Földhitel- és Jelzálogbank Rt. (FHB) által hazai devizában nyilvánosan kibocsátott jelzáloglevelekre.

Az FHB deviza kötelezettségeinek hitelbesorolása A3/P-2, míg a pénzügyi erő D-besorolást kapott. A Moody's jelezte, hogy a minősítés tükrözi azt a nagyobb biztonságot, amit adott kibocsátó fedezettel rendelkező papírjai jelentenek a nem fedezett kötelezettségeivel szemben; és ez eggyel jobb besorolást eredményez.

Jelen esetben – tette hozzá a Moody's – a további egy kategóriával magasabb, forintban kibocsátott értékpapírokra vonatkozó besorolás tükrözi azt, hogy az eddig kibocsátott értékpapírok kizárólag magyar tőkepiacon kerültek forgalmazásra.

A minősítő intézet hangsúlyozta, hogy a magyar jelzáloglevelek sokkal kisebb kockázatot képviselnek, mint a biztosíték nélküli kötelezettségek, a Bank fedezetként szolgáló eszközportfóliója jó minőségének, valamint a konzervatív hitel/hitelbiztosítéki érték aránynak köszönhetően. Ugyanakkor a magyar jelzáloghitelezésre vonatkozó szabályozás kevésbé szigorúbb előírásai miatt a kibocsátóra vonatkozó hitelminősítés, illetve a jelzáloglevelek minősítése közti különbség kisebb, mint számos európai jelzáloglevél kibocsátó esetében.

A Földhitel- és Jelzálogbank Rt. budapesti székhelyű pénzügyintézet, 2001. végi mérlegfőösszege 35Mrd Ft (142Mió Euro), eredménye pedig –534Mió Ft (2Mió Euro) volt. A nem auditált 2002. első félévi eredmények 52,7Mrd Ft-os (216Mió Euro) mérlegfőösszeget és 100Mió Ft-os (409 ezer Euro) adózás utáni nyereséget mutatnak.